ЖИЛЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ
НА КРАСНОМ ОКТЯБРЕ

Ко



Красный Октябрь — уникальная локация, окружённая водой. Территория от памятника Петру I до «ГЭС-2» становится одним из самых статусных и динамично развивающихся адресов Москвы.

Здесь историческая атмосфера будет сочетаться с современным качеством городской среды: благоустроенные набережные, камерные пространства и премиальная жилая архитектура формируют среду, которая задаст новый стандарт жизни в центре столицы.

ИСТОРИЯ МЕСТА

Красный Октябрь — место с давней историей. В XIX веке Теодор Эйнем построил здесь знаменитую кондитерскую фабрику — её корпуса из красного кирпича стали неотъемлемой частью «островного» ландшафта.

В том же веке на стрелке открылся Императорский московский яхт-клуб, возведённый по проекту известного архитектора Карла Треймана. Клуб быстро завоевал популярность среди состоятельных москвичей не только из-за яхтенных прогулок, но и благодаря ресторану с изысканной кухней.



1889

Юлиус Гейтс, партнёр Федора Эйнема, приобрёл земельные участки на Берсеневской набережной под строительство шоколадной фабрики «Товарищество Эйнем».



1893

Здание Императорского речного яхт-клуба — памятник архитектуры, построенный по проекту известного архитектора Карла Треймана.



1922

«Товарищество Эйнем» переименовано в фабрику «Красный Октябрь».

КОНЕЦ XIX — НАЧАЛО XXI ВЕКА

Три из одиннадцати зданий Красного Октября признаны памятниками промышленной архитектуры, имеющими историческую ценность. Кирпичная клеймённая кладка стала визитной карточкой острова Балчуг.

В 2022 году началось преобразование территории бывшей фабрики в фешенебельный квартал с развитой инфраструктурой, жилыми и общественными пространствами.

РОЖДЕНИЕ НОВОЙ ЛЕГЕНДЫ

Совсем скоро ландшафт стрелки дополнят клубные резиденции с благоустроенным парком и собственным причалом.

Новый Красный Октябрь — результат многолетней работы ведущих архитектурных бюро: «Меганом» Юрия Григоряна, «Сага», GAFA, «Цимайло, Ляшенко и Партнёры», «Парсек». Архитекторы объединили в единой концепции Красного Октября историю и современность, чтобы сохранить подлинное и добавить безупречное.

Исторические здания будут бережно отреставрированы. Современные архитектурные акценты подчеркнут переплетение эпох.



ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ КУЛЬТУРЫ И ОБРАЗОВАНИЯ

① ПИРОГОВСКАЯ ШКОЛА

800 М

1-й Бабьегородский пер.,5

ПРОФИЛЬ:

естественно-научный,
социально-гуманитарный

② ШКОЛА №19 ИМ В.Г. БЕЛИНСКОГО

850 М

1-й Кадашёвский пер.,3, стр.1

ПРОФИЛЬ:

иностранный язык

③ ЛИЦЕЙ НА ПОЛЯНКЕ

1 КМ

Бродников пер.,3

ПРОФИЛЬ:

естественно-научный,
информационно-технологический,
социально-гуманитарный

④ ФРАНЦУЗСКИЙ ЛИЦЕЙ ПРИ ПОСОЛЬСТВЕ ФРАНЦИИ

1,3 КМ

1-й Спасоналивковский пер.,12

ПРОФИЛЬ:

иностранный язык

⑤ ШКОЛА №1799

1,3 КМ

ул. Большая Ордынка, 15

ПРОФИЛЬ:

социально-экономический

⑥ ШКОЛА №57

1,3 КМ

Знаменский пер.,7/10

ПРОФИЛЬ:

физико-математический

⑦ ШКОЛА №1231 ИМ В.Д. ПОЛЕНОВА

1,25 КМ

ул. Пречистенка, 12/2, стр.3

ПРОФИЛЬ:

естественно-научный,
социально-экономический,
технологический

⑧ ШКОЛА №1529 ИМ А.С. ГРИБОЕДОВА

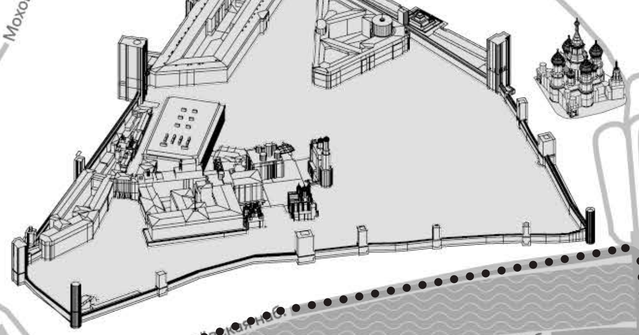
1,5 КМ

Староконюшенный пер.,20

ПРОФИЛЬ:

гуманитарный (лингвистический),
социально-экономический,
естественно-научный,
технологический, юридический

МУЗЕЙНАЯ МИЛЯ



ул. Новый Арбат
ул. Воздвиженка
ул. Знаменка
Гоголевский бульвар
ул. Варварка
Китайгородский пр.
Раушская наб.
Софийская наб.
ул. Садовническая
Овчинниковская наб.
ул. Пятницкая
ул. Пречистенка
ул. Остоженка
ул. Волхонка
ул. Серафимовича
Кадашёвская наб.
Пречистенская наб.
Якиманская наб.
ул. Большая Полянка
ул. Большая Ордынка

6



МУЗЕЙ ИМЕНИ
А.С. ПУШКИНА

8

7

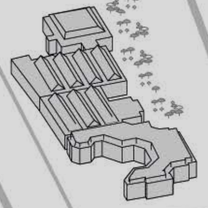


ЦЕНТР СОВРЕМЕННОГО
ИСКУССТВА «ГЭС-2»



2

5



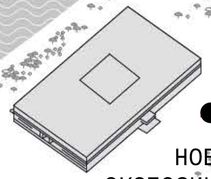
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЭКСПОЗИЦИЯ
ТРЕТЬЯКОВСКОЙ ГАЛЕРЕИ



ПАРК
«МУЗЕОН»

3

1



НОВАЯ
ЭКСПОЗИЦИЯ
ТРЕТЬЯКОВСКОЙ
ГАЛЕРЕИ

4


ТРАДИЦИИ ПРОШЛОГО
ПОЛУЧАТ ДОСТОЙНОЕ ПРОДОЛЖЕНИЕ

РЕЗИДЕНЦИИ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ

На Болотной набережной завершается строительство первой очереди. Три клубных дома созданы по проекту Юрия Григоряна.

Архитектор выбрал оригинальные визуальные решения, позволяющие сохранить аутентичность места и тактично вписать новые здания в исторический облик территории.

Особенность проекта — авторские фасады жилых домов из клинкерного красного кирпича, произведённого в Германии по специальному заказу, с уникальными орнаментами и цветовой палитрой.



ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ В ДЕТАЛЯХ



33 РЕЗИДЕНЦИИ

3 клубных дома, 29 квартир,
4 пентхауса с дровяными каминами

Террасы с подогревом, окна в пол с французскими балконами и большеформатным остеклением

Высота окон в пентхаусах — 4,15 м; в квартирах — 2,85 м; высота потолков до 4,6 м



ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ

Храм Христа Спасителя

«ГЭС-2»

Парк «Музеон»

Водоотводный канал;

Памятник Петру I;

Берсеневская набережная;

Болотная набережная.



ПАРКИНГ

71 машино-место

Машино-места увеличенных габаритов

Зарядные станции для электромобилей

Система автоматического распознавания номеров при въезде в паркинг



ЛОББИ

Дизайнерская отделка

Мягкие зоны ожидания

Лифты: резидентский и сервисный

Отдельный вход для курьеров

Wi-Fi в местах общего пользования



УСЛУГИ

Система умного дома

Переговорная с возможностью бронирования

Контроль доступа, бесконтактная доставка на этаж проживания

Заказ гостевых машино-мест

Консьерж-сервис 24/7



ДВОР-САД

Территория внутренних дворов огорожена и охраняется системами видеонаблюдения

Различные сценарии доступа для резидентов, их гостей и персонала

Доступ на территорию по face id

ИНФРАСТРУКТУРА КЛУБНОГО КОМФОРТА

Премиальный велнес-клуб с бассейном
Современный медицинский центр
Рестораны высокой кухни
Собственный яхт-клуб с причалом для яхт
Консьерж-сервис 24/7 от 5* отеля Савой



Круглосуточное обслуживание в квартире:
доставка блюд по меню;
уборка квартиры по запросу

Вызов персонального тренера из нового спортивного клуба Савой Красный Октябрь

Вызов врача из клиники Гута Красный Октябрь

Бронирование приватных зон на территории Красного Октября

ПЕРЕГОВОРНАЯ
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Камерный парк на стрелке — это акустический и визуальный барьер от шумного города, обеспечивающий ощущение уединённости.



Будущих жителей ждет профессионально обслуживаемая зелёная среда: тихие закрытые зоны для работы на свежем воздухе с wi-fi, безопасные детские площадки для разных возрастов, клумбы и флористические инсталляции.



АВТОРСКИЙ РЕСТОРАН НА ПРИЧАЛЕ



ВИДОВОЙ ПАНОРАМНЫЙ БАССЕЙН ВЕЛНЕС-ЦЕНТРА



СОБСТВЕННЫЙ ЯХТ-КЛУБ И ПРИЧАЛ

Новая гавань на стрелке станет самым живописным местом Красного Октября.

Частные причалы создадут для резидентов редкую возможность пользоваться собственной яхтенной инфраструктурой в самом центре Москвы рядом с домом.

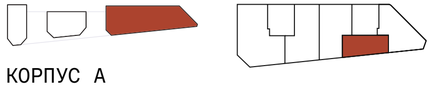


Здесь можно будет пришвартовать личную яхту, лодку или катер, встретить гостей на воде и отправиться на речную прогулку.

Причал станет продолжением приватного образа жизни, пространством для отдыха, деловых встреч и путешествий по реке.

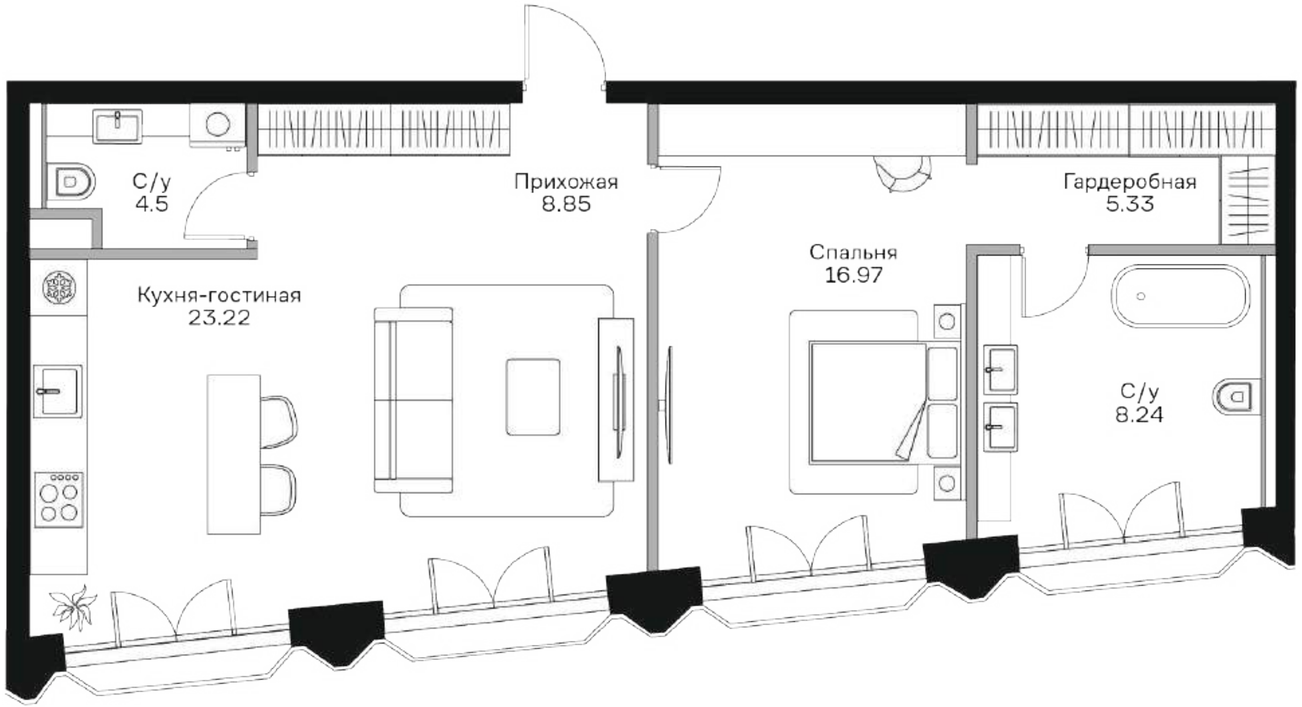


КВАРТИРЫ В ПРОДАЖЕ



КОРПУС А

67 м² КВАРТИРА №8



БОЛОТНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ И ВОДООТВОДНЫЙ КАНАЛ
↓

ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ

ВОДООТВОДНЫЙ КАНАЛ
БОЛОТНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
ПАРК «МУЗЕОН»

РЕДКИЙ ФОРМАТ В ДОМЕ

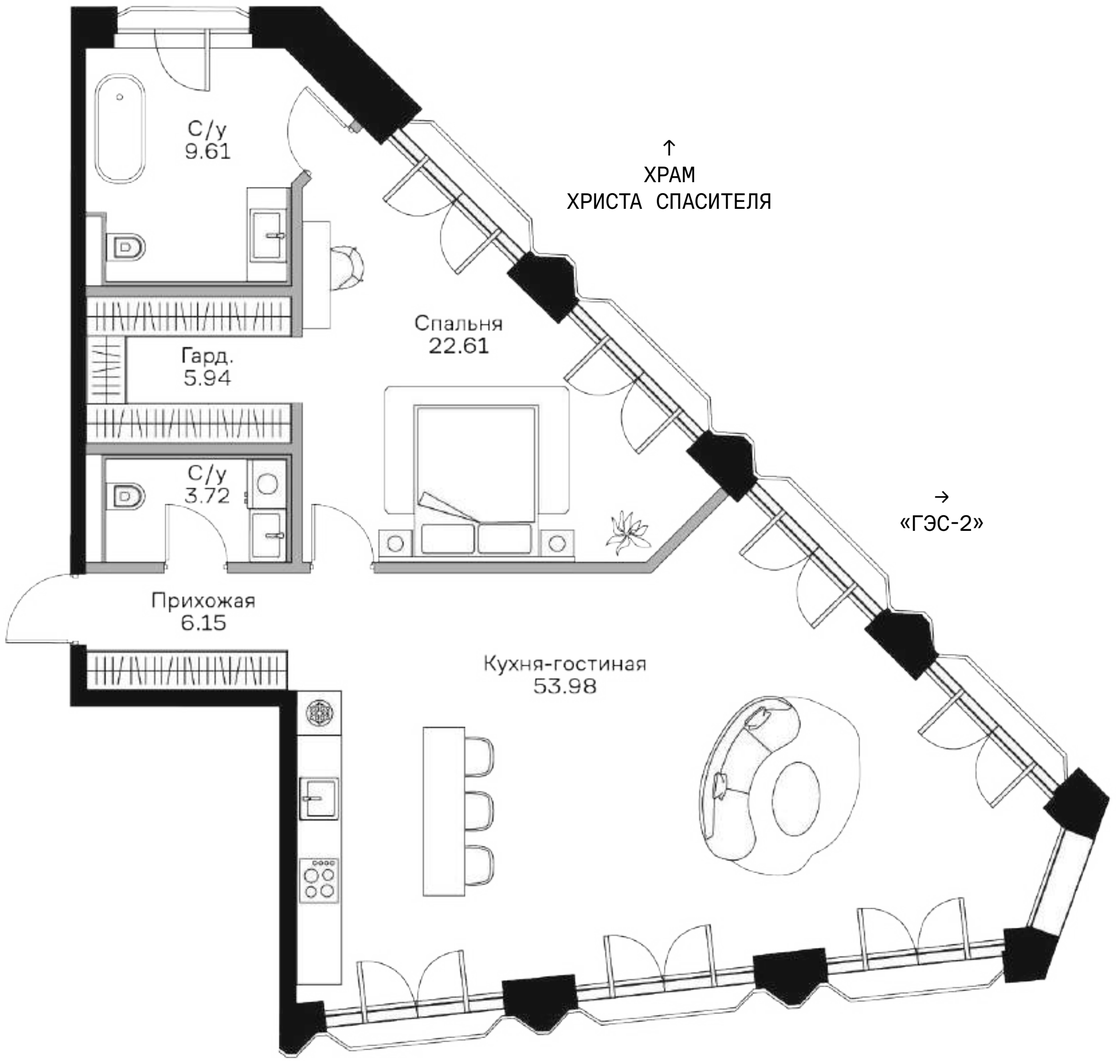
ВАННАЯ КОМНАТА С ОКНОМ И ВИДОМ НА ВОДУ

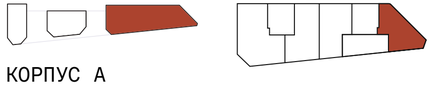
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ ДО 3,4 М

СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ

ФРАНЦУЗКИЕ БАЛКОНЫ

5 ЭТАЖ





КОРПУС А

102 м² КВАРТИРА №7

ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ

ХРАМ ХРИСТА СПАСИТЕЛЯ
БОЛОТНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
ВОДООТВОДНЫЙ КАНАЛ
«ГЭС-2»

ГОСТИНАЯ С ОКНАМИ НА ТРИ СТОРОНЫ

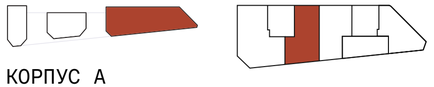
ВАННАЯ КОМНАТА С ОКНОМ И ВИДОМ НА ХРАМ ХРИСТА СПАСИТЕЛЯ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ ДО 3,4 М

СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ

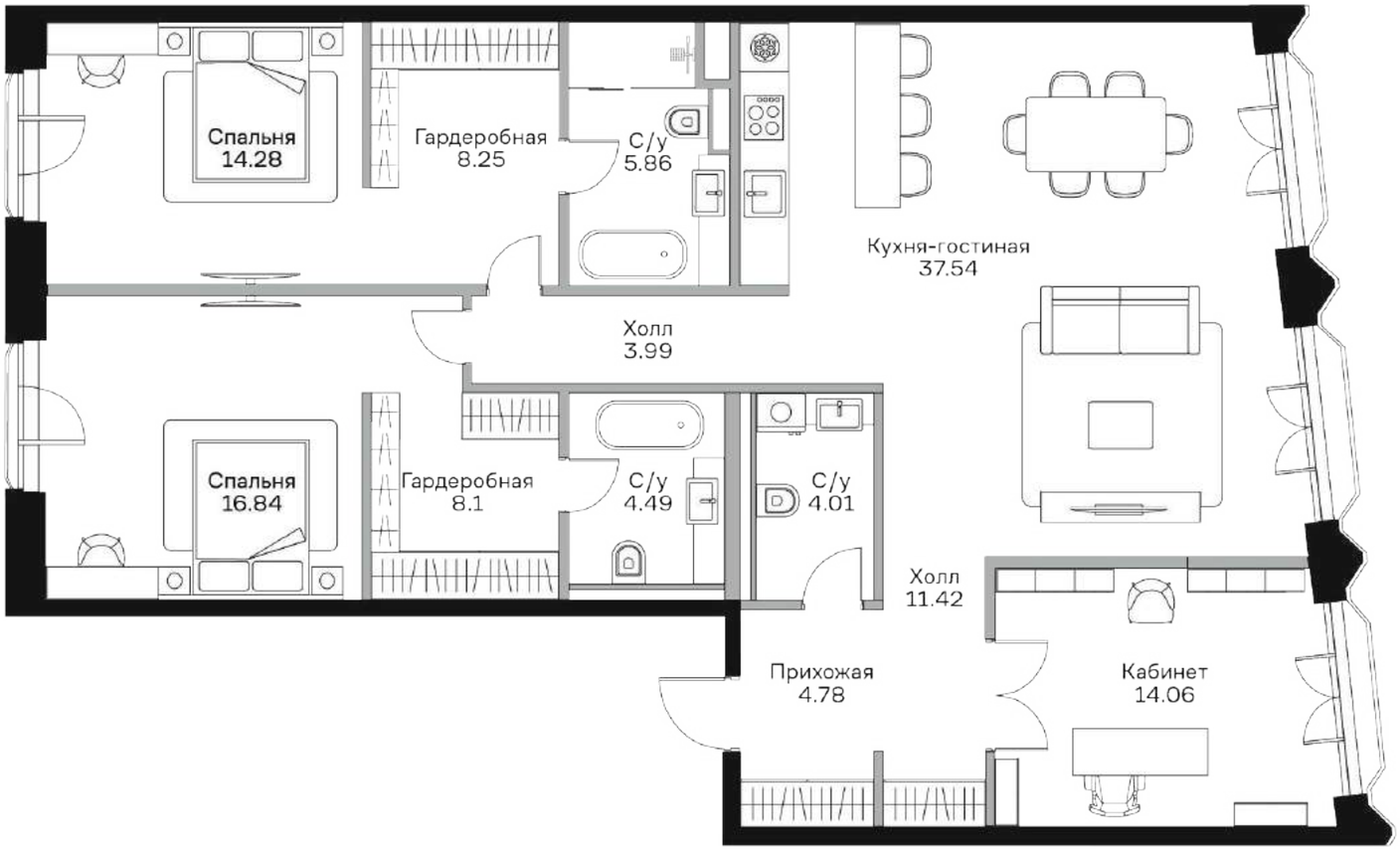
ФРАНЦУЗКИЕ БАЛКОНЫ

5 ЭТАЖ



КОРПУС А

133 м² КВАРТИРА №15



БОЛОТНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ И ВОДООТВОДНЫЙ КАНАЛ
→

ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ

БОЛОТНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
ВОДООТВОДНЫЙ КАНАЛ
ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ С ВИДОМ НА ВОДУ

СВОЙ САНУЗЕЛ И ГАРДЕРОБНАЯ ПРИ КАЖДОЙ СПАЛЬНЕ

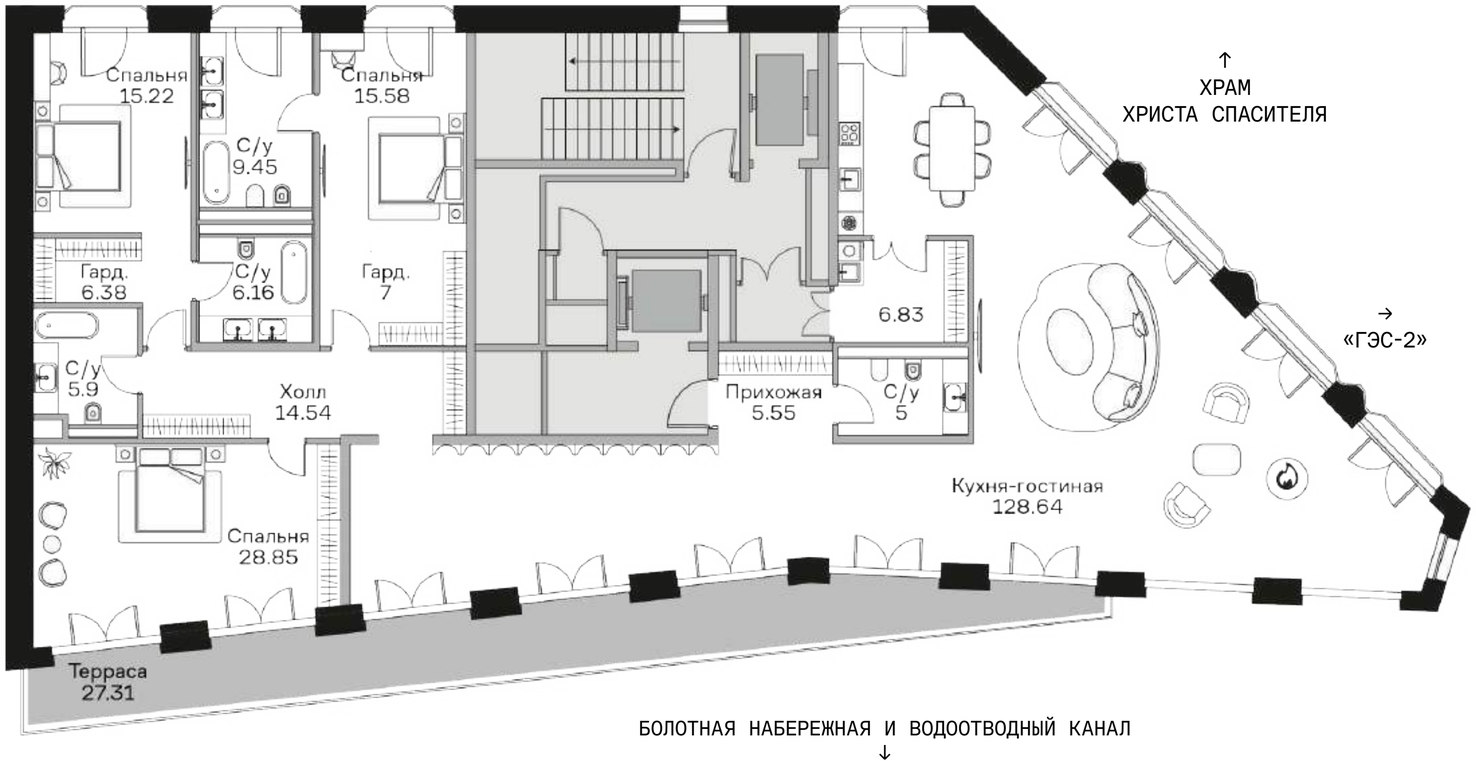
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ ДО 3,4 М

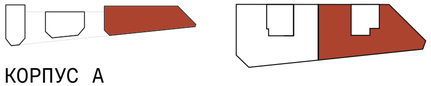
СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ

ФРАНЦУЗСКИЕ БАЛКОНЫ

5 ЭТАЖ


ПЕНТХАУСЫ
В ПРОДАЖЕ





КОРПУС А

263 м² ПЕНТХАУС №10

ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ

ХРАМ ХРИСТА СПАСИТЕЛЯ
БОЛОТНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
ВОДООТВОДНЫЙ КАНАЛ
«ГЭС-2»

ТЕРРАСА С ВИДОМ НА ВОДУ

ДРОВЯНОЙ КАМИН В ПРОСТОРНОЙ ГОСТИНОЙ

3 СПАЛЬНИ С САНУЗЛАМИ И ГАРДЕРОБНЫМИ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ ДО 4,65 М

ДВА ВХОДА В КВАРТИРУ: ОСНОВНОЙ И СЕРВИСНЫЙ

ОКНА НА 3 СТОРОНЫ СВЕТА

6 ЭТАЖ



КОРПУС А

278 м²
ПЕНТХАУС №17

ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ

ПАРК «МУЗЕОН»
БОЛОТНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
ВОДООТВОДНЫЙ КАНАЛ

ТЕРРАСА С ВИДОМ НА ВОДУ

ДРОВЯНОЙ КАМИН В ПРОСТОРНОЙ ГОСТИНОЙ

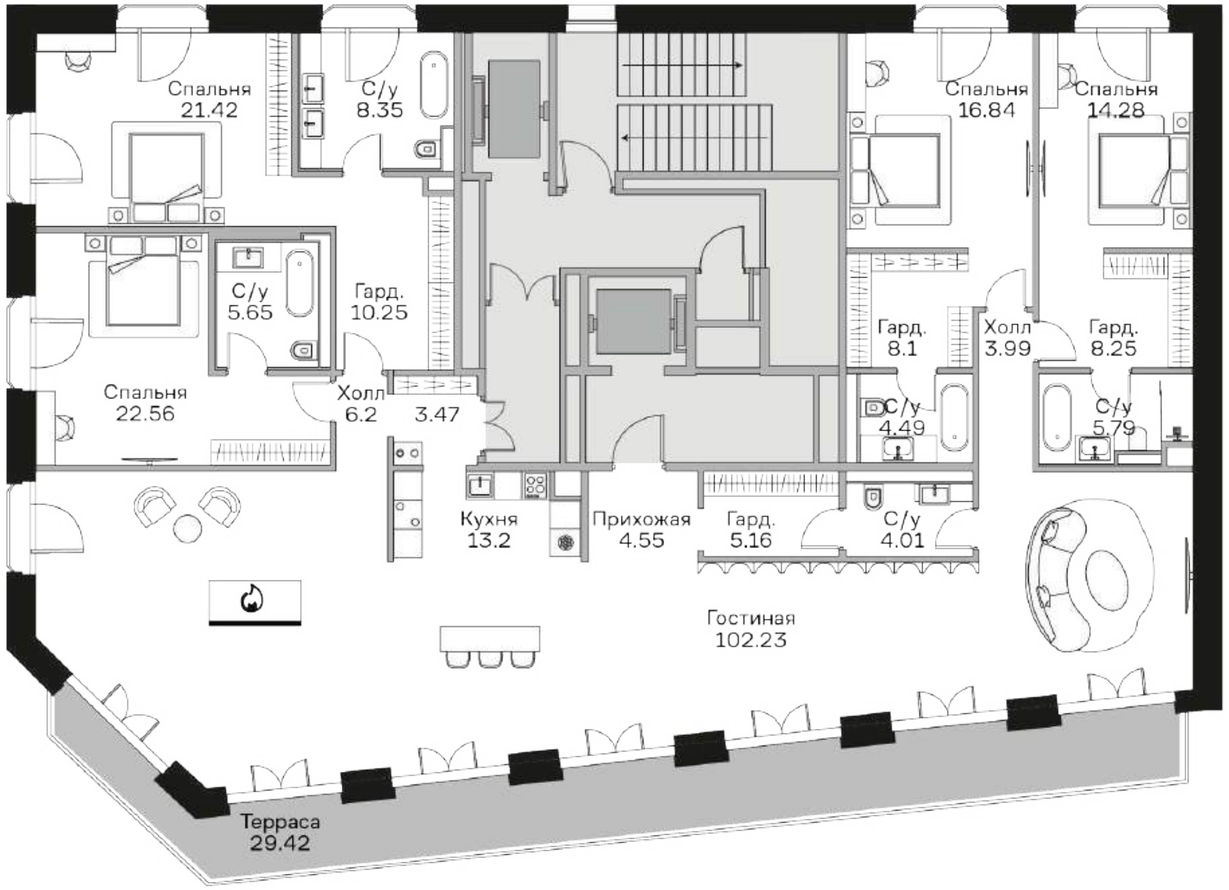
4 СПАЛЬНИ С САНУЗЛАМИ И ГАРДЕРОБНЫМИ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ ДО 4,65 М

ДВА ВХОДА В КВАРТИРУ: ОСНОВНОЙ И СЕРВИСНЫЙ

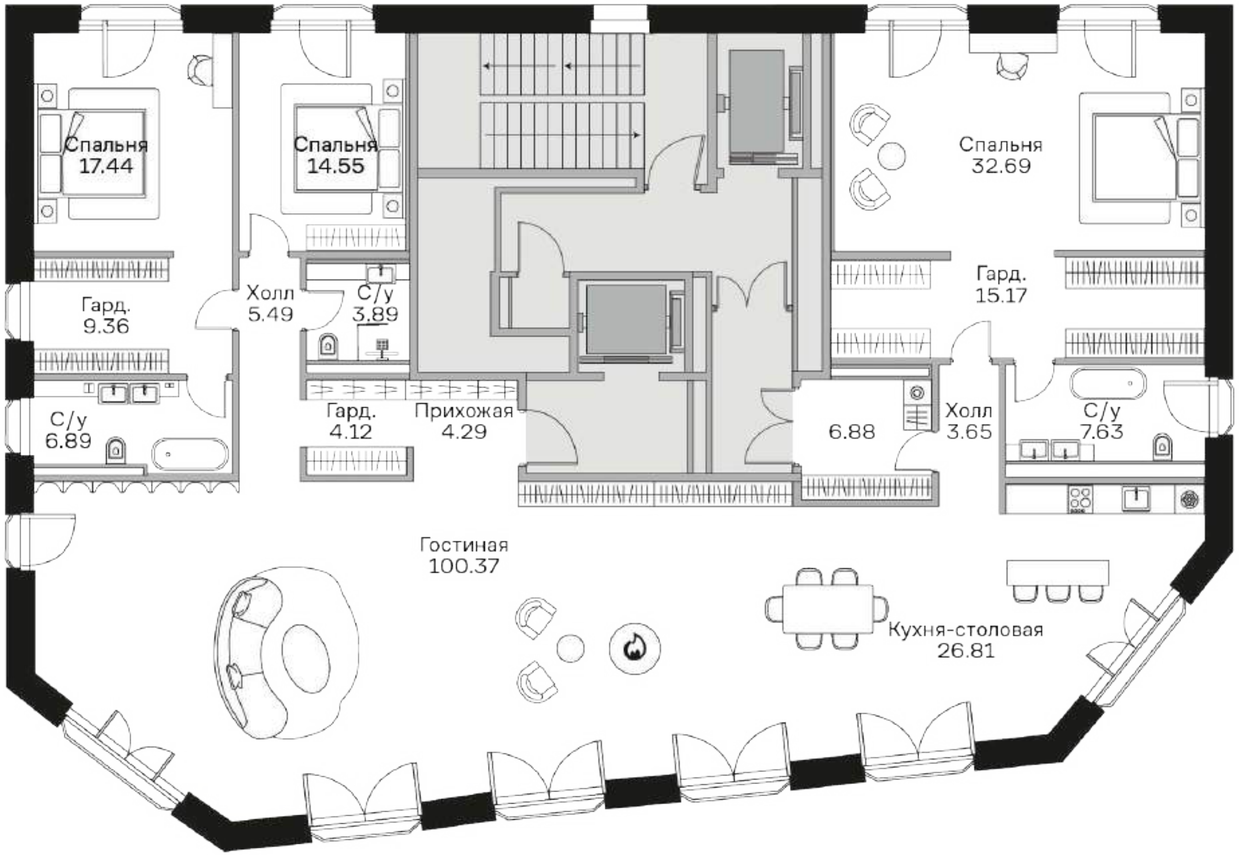
ОКНА НА 3 СТОРОНЫ СВЕТА

6 ЭТАЖ



ПАРК «МУЗЕОН» ←

БОЛОТНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ И ВОДООТВОДНЫЙ КАНАЛ ↓



ПАРК «МУЗЕОН» ←

БОЛОТНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ И ВОДООТВОДНЫЙ КАНАЛ ↓

КОРПУС В

259 м²

ПЕНТХАУС №26

ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ

ПАРК «МУЗЕОН»
БОЛОТНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
ВОДООТВОДНЫЙ КАНАЛ

ВСЕГО ОДНА КВАРТИРА НА ЭТАЖЕ

ДРОВЯНОЙ КАМИН В ПРОСТОРНОЙ ГОСТИНОЙ

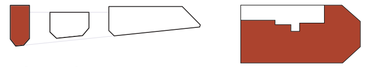
МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С ДВУМЯ ГАРДЕРОБНЫМИ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ ДО 4,65 М

ДВА ВХОДА В КВАРТИРУ: ОСНОВНОЙ И СЕРВИСНЫЙ

ОКНА НА 4 СТОРОНЫ СВЕТА

6 ЭТАЖ

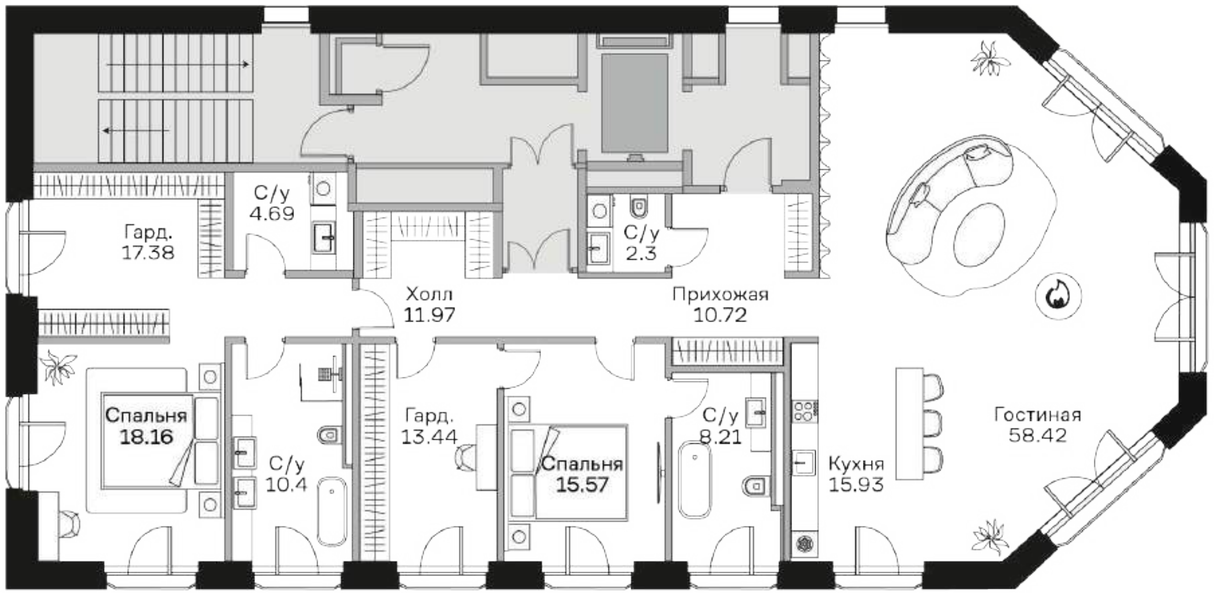


КОРПУС В

187 м²

ПЕНТХАУС №33

→
БОЛОТНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ И ВОДООТВОДНЫЙ КАНАЛ



ВИД НА МОСКВУ-РЕКУ, ПАМЯТНИК ПЕТРУ I И ПАРК «МУЗЕОН»
↘

ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ

БОЛОТНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
ПАРК «МУЗЕОН»
ПАМЯТНИК ПЕТРУ I
ВОДООТВОДНЫЙ КАНАЛ

ВСЕГО ОДНА КВАРТИРА
НА ЭТАЖЕ

ДРОВЯНОЙ КАМИН В
ПРОСТОРНОЙ ГОСТИНОЙ

ДВЕ СПАЛЬНИ С ПРОСТОРНОЙ
ЛАУНЖ ЗОНОЙ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ ДО 4,65 М

ДВА ВХОДА В КВАРТИРУ:
ОСНОВНОЙ И СЕРВИСНЫЙ

ОКНА НА 4 СТОРОНЫ СВЕТА

7 ЭТАЖ

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

ГУТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ

ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

ДОМ.РФ

ОФИС ПРОДАЖ

МОСКВА,
БОЛОТНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 5 СТР.1
КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ

REDOCTOBER.MOSCOW

ЛЮБАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДСТАВЛЕННАЯ В ЭТОЙ ПРЕЗЕНТАЦИИ, НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР,НИ ПРИ КАКИХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЯМИ СТАТЬИ 437 ГК РФ. ГОТОВЫЕ ОБЪЕКТЫ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ 3D-ВИЗУАЛИЗАЦИЙ.

Ло