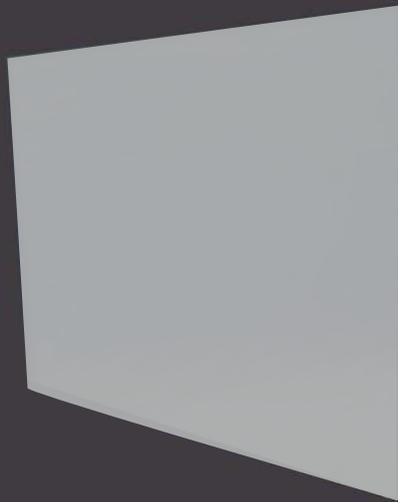
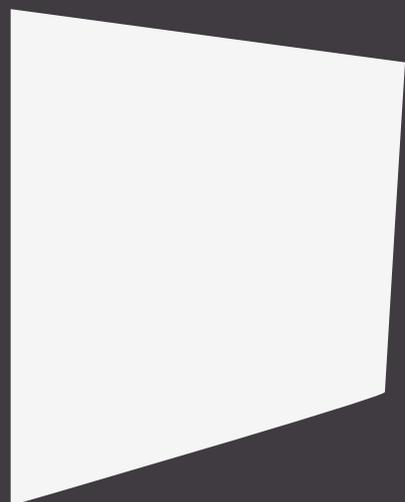


KOL



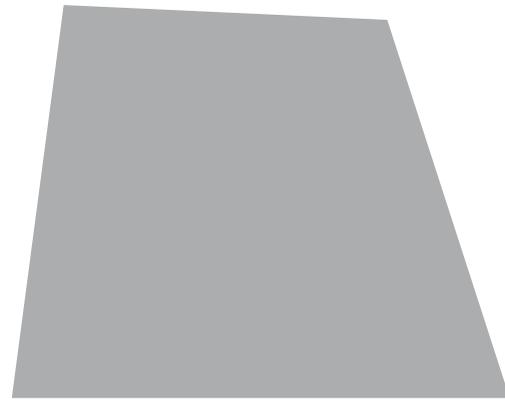
КРАСНЫЙ
ОКТЯБРЬ



МОСКВА
2024



СВОЙ ВЗГЛЯД
НА ЖИЗНЬ







СВОЙ ОСТРОВ ДЛЯ ТЕХ,
КОМУ ИНТЕРЕСЕН
НЕ ПРОСТО
DE LUXE





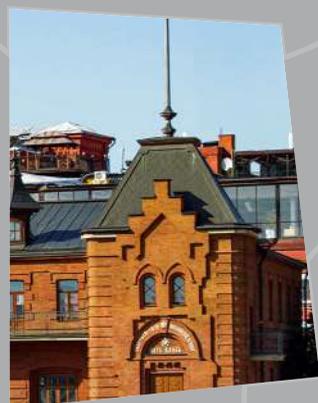
21
ТЕЧЕНИЕ ВРЕМЕНИ
ВРЕМЯ ТЕЧЕНИЙ



61
ОТКРЫТИЕ ПРИСТАНИ
ПРИСТАНЬ ОТКРЫТИЙ



71
ИСКУССТВО ЖИЗНИ
ЖИЗНЬ ИСКУССТВА



31
ПРОСТРАНСТВО ПРЕОБРАЗОВАНИЙ
ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА



41
ВДОХНОВЕНИЕ ФОРМОЙ
ФОРМА ВДОХНОВЕНИЯ



81
КОМФОРТ В ПРОСТРАНСТВЕ
ПРОСТРАНСТВО КОМФОРТА



51
НАСЛАЖДЕНИЕ ВИДАМИ
ВИДЫ НАСЛАЖДЕНИЙ



91
ЗАБОТА О СЕРВИСЕ
СЕРВИС С ЗАБОТОЙ

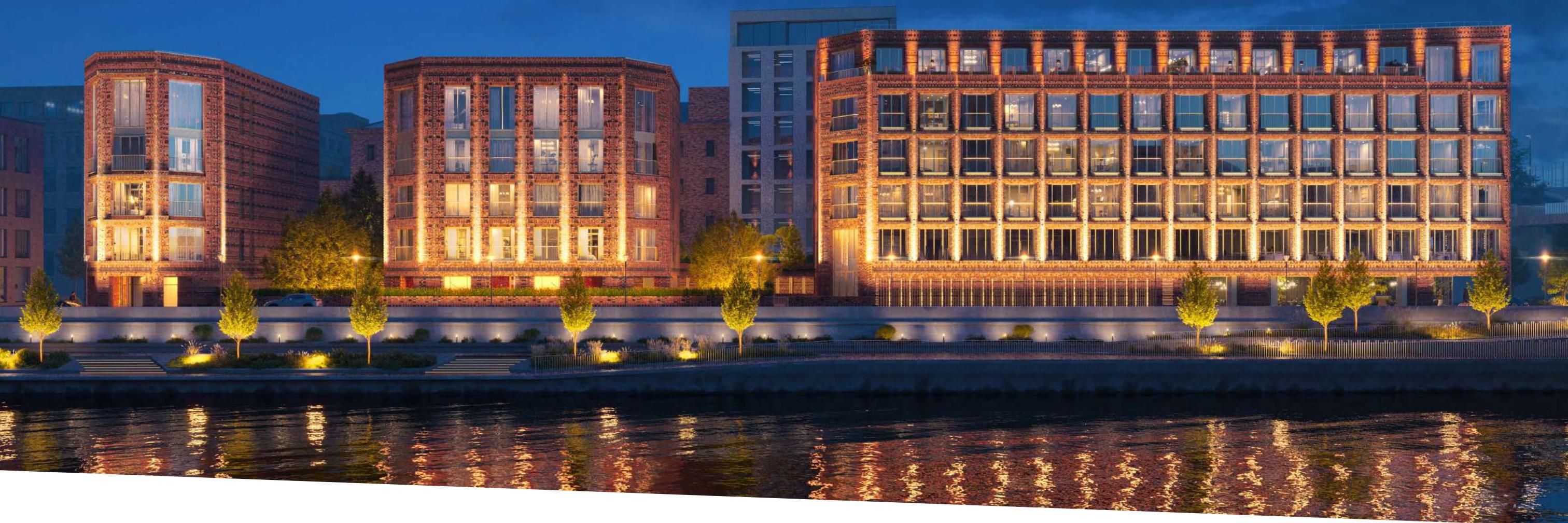


101
РАБОТА В КОМАНДЕ
КОМАНДНАЯ РАБОТА

СОДЕРЖАНИЕ



1	Императорский яхт-клуб
2	Центр современного искусства ГЭС-2
3	Храм Христа Спасителя
4	Музей им. А.С. Пушкина с будущим музейным городком
5	Московский Кремль
6	Храм Василия Блаженного
7	Парк «Зарядье»
8	Центральная экспозиция Третьяковской галереи
9	Новая экспозиция Третьяковской галереи
10	Парк «Музеон» и вернисаж на Крымской набережной



СВОЙ ВЗГЛЯД
НА ДОМ

РЕКА ВМЕСТО СТЕН

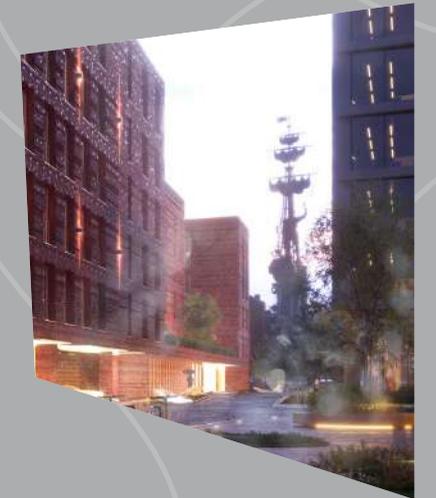
Я не хожу и не рассказываю, что живу на острове. Большинство окружающих людей понятия не имеют, кто здесь живет.

Некоторые говорят, что если бы у меня были ваши деньги, я бы сделал это или это — а я даже не знаю, что у меня есть, и мне действительно все равно.

У меня достаточно, чтобы делать все, что хочу — вот что важно.

ДЭВИД МЕРДОК
руководитель Dole Food

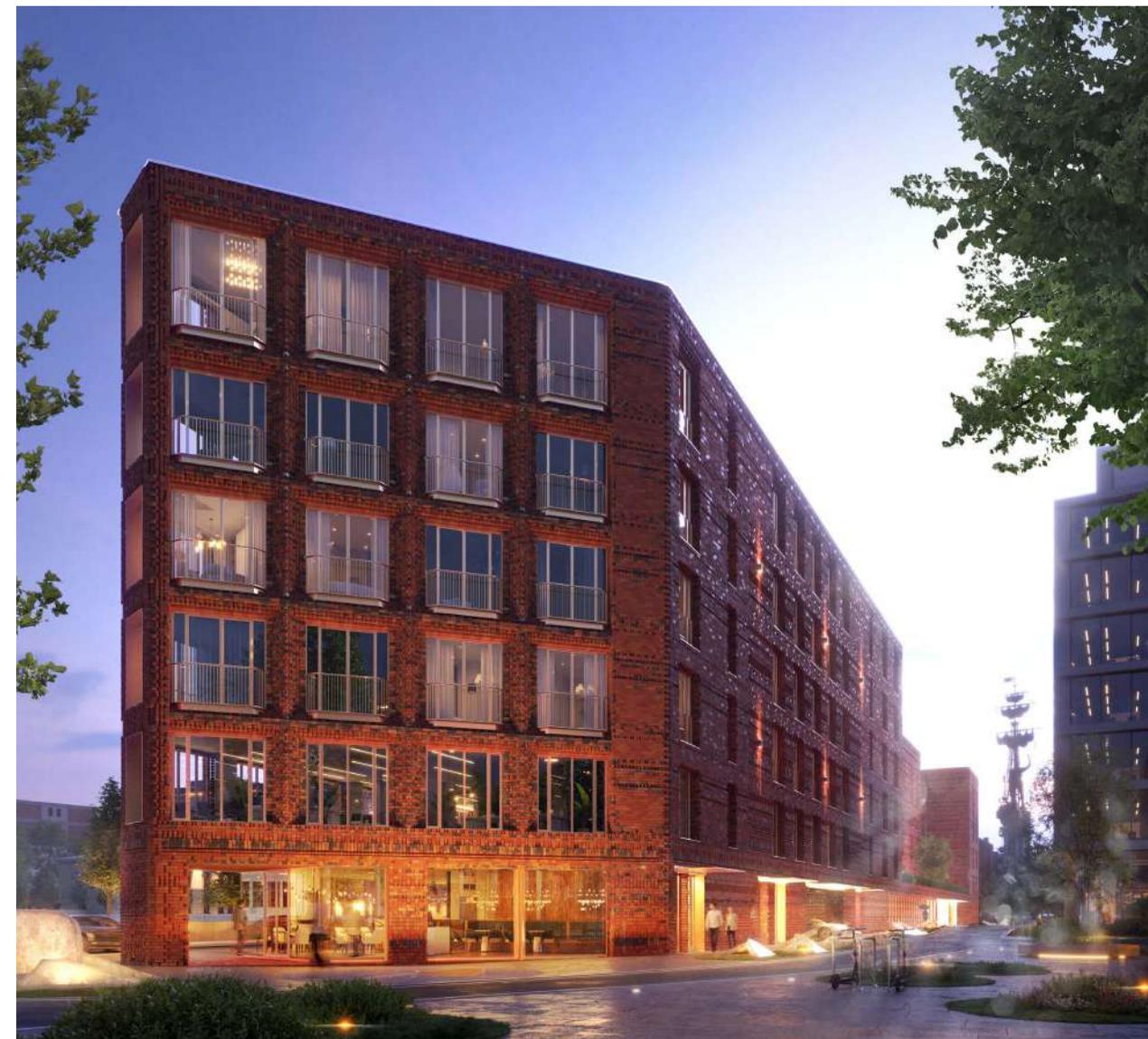




ТЕЧЕНИЕ ВРЕМЕНИ



ВРЕМЯ ТЕЧЕНИЙ





Подлинная роскошь желанна независимо от того, какой сегодня год. Мне нравится iPhone, но никто не знает, будет ли он настолько же желанным через 10 лет? В то же время я точно знаю, что и через много лет люди будут пить Dom Pérignon

БЕРНАР АРНО
руководитель LVMH

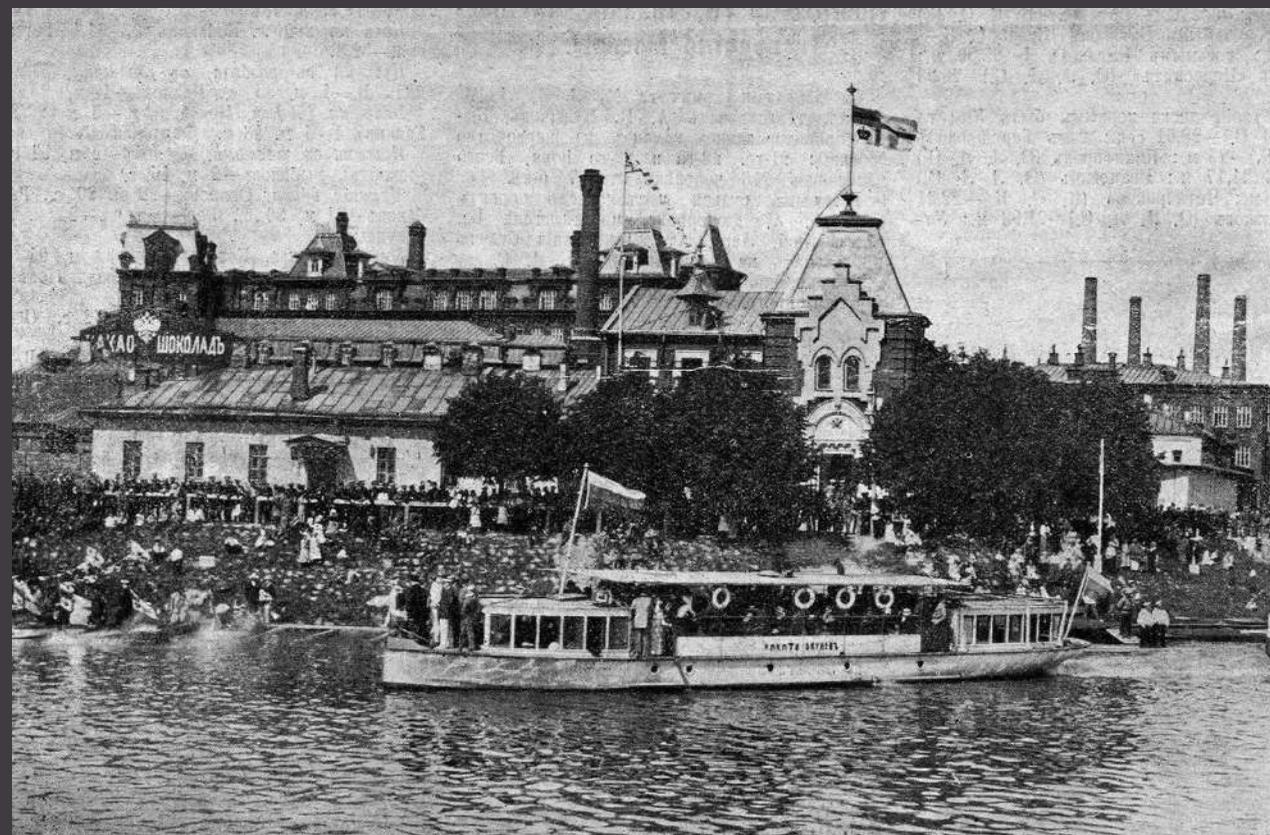
СВОЙ ВЗГЛЯД НА РОСКОШЬ

НЕ ЗАВИСЕТЬ ОТ ТРЕНДОВ

В центре Москвы есть Остров, окна домов которого смотрят на «золотую милю» и Храм Христа Спасителя, а прогулка по набережной приведет вас на борт собственной яхты. Это не смелые фантазии урбанистов, а краткое описание повседневной жизни на «Красном Октябре».

«Красный Октябрь» — место с давней историей. В XIX веке Федор Эйнем построил здесь знаменитую кондитерскую фабрику — ее корпуса, возведенные из красного кирпича, стали неотъемлемой частью «островного» ландшафта. В том же веке на стрелке открылся Императорский московский речной яхт-клуб, первым командором которого был избран губернатор Москвы Иван Сергеевич Фонвизин. Клуб быстро завоевал популярность в среде состоятельных москвичей — не только из-за яхтенных прогулок, но и благодаря ресторану с изысканной кухней.

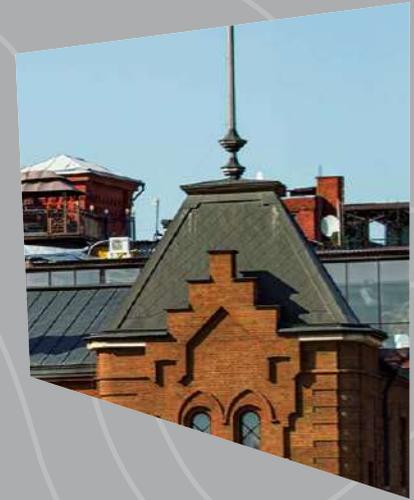
В последние годы Остров приобрел репутацию престижного места, где история переплетена с современностью, а эксклюзивные жилые пространства соседствуют с изысканными заведениями. Совсем скоро его ландшафт дополнят клубные резиденции с благоустроенным парком и собственным причалом. Ощущение престижа сохранится, а жизнь, выходя на другой уровень, приобретет еще большую плавность — под стать речной панораме, которой вы будете любоваться ежедневно.



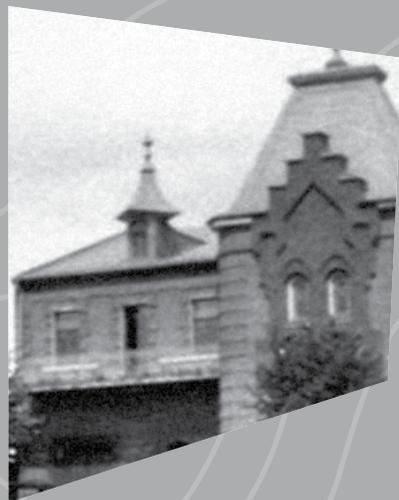


Двойка-скиф в начале
Водоотводного Канала,
1905-1909 гг.

На предыдущей странице:
Пароход ИМРЯКА.
Открытие регаты



ПРОСТРАНСТВО ПРЕОБРАЗОВАНИЙ



ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА







ЦИФРЫ
ПРОЕКТА

6 ГА

территории с продуманным функциональным зонированием

3 ОЧЕРЕДИ

этапы строительства





IV КВАРТАЛ 2026 Г.

завершение 1-й очереди
строительства



Развитие очень на пользу этому месту, поскольку удастся сохранить подлинность — при том, что вокруг появляются знаковые городские проекты.



ЮРИЙ ГРИГОРЯН
автор мастер-плана и первого жилого дома на «Красном Октябре»

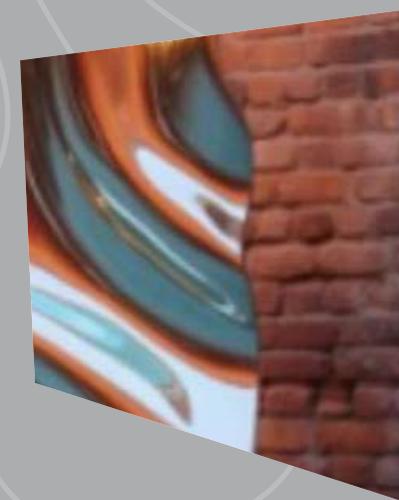
СВОЙ ВЗГЛЯД НА НОВОЕ

ВОЗРОЖДАТЬ ЛУЧШЕЕ

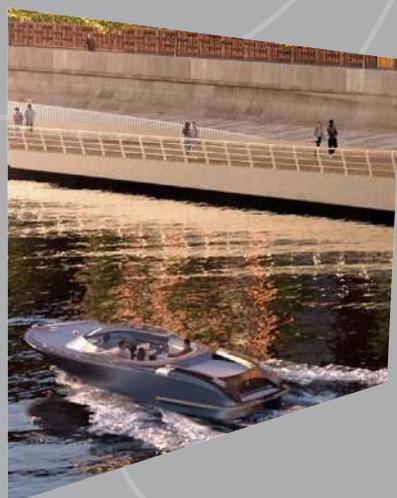
«Красный Октябрь» сегодня приобретает новое качество. Территория от памятника Петру I до ГЭС-2, сохраняя историческую атмосферу, становится современнее — благоустраивается променады, расширяются пешеходные маршруты, а жилые и общественные пространства приобретают эlegantный шарм. Сбегающие к воде набережные станут излюбленным местом для неспешных прогулок вдоль реки, откроются рестораны высокой кухни, появится уютный парк. К стрелке с Императорским яхт-клубом протянется новый мост и там же будет оборудован причал для яхт.

Преобразование «Красного Октября» происходит по продуманному и деликатному сценарию. Историческое наследие бережно реставрируется, а новые резиденции соединяют в себе традицию в архитектуре и визионерский подход к развитию важной городской территории. С появлением второго моста обновленная стрелка острова откроется городу, а набережная соединится с береговой линией Балчуга.

Характер нового Острова вы почувствуете уже сегодня — окруженный водой и наполненный воздухом, это район незаурядных людей, искусства, гастрономического разнообразия и тонких впечатлений. Он создан для того, чтобы наслаждаться жизнью во всей полноте.



ВДОХНОВЕНИЕ
ФОРМОЙ



ФОРМА ВДОХНОВЕНИЯ

Живой и безопасный город – это смешанная среда...
У «Красного Октября» есть потенциал стать именно таким местом.

ЮРИЙ ГРИГОРЯН
автор мастер-плана и первого жилого
дома на «Красном Октябре»







СВОЙ ВЗГЛЯД НА ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ

ВДОХНОВЛЯТЬСЯ ШЕДЕВРАМИ

Неповторимый облик «Красного Октября» складывался веками. Авторская концепция Юрия Григоряна вдохнула в архитектурный почерк места новую жизнь — на стрелке создается исторический квартал с многообещающим будущим. По-европейски камерный, с умным и бережным отношением к московской классике, обновленный «Красный Октябрь» гармонично соединяет жилые и общественные пространства в единое целое.

Благодаря тактичной ревитализации индустриальный «лофтовый» шарм места сохранится, а обновление будет максимально бережным — фасады новых клубных домов острова сохраняют кирпич узнаваемого оттенка. Их современный и аутентичный вид создаст выгодный контраст с архитектурой «золотой мили». Среди наиболее дорогих районов Москвы «Красный Октябрь» станет самым прогрессивным — респектабельным, приветливым и динамичным. Он откроется городу, а обновленная набережная соединится с 8-километровой прогулочной линией, протянувшейся от парка «Музеон» до Воробьевых гор.

Автор проекта — руководитель архитектурного бюро «Меганом» Юрий Григорян, директор образовательной программы в Институте медиа, архитектуры и дизайна «Стрелка». Он регулярно читает лекции, выступает на конференциях и активно участвует в развитии архитектурной мысли на территории Москвы. «Меганом» выиграл конкурс на разработку концепции реконструкции ГМИИ им. А. С. Пушкина и руководит развитием музейного квартала от метро «Кропоткинская» до Боровицкой площади.





НАСЛАЖДЕНИЕ ВИДАМИ



ВИДЫ НАСЛАЖДЕНИЙ



СВОЙ ВЗГЛЯД НА ОКРУЖЕНИЕ

РЕКА И ЗЕЛЁНОЕ МОРЕ

Проект благоустройства вдохновлен богатой историей Острова. Здание Императорского яхт-клуба, пролеты Бабьегородской плотины и шоколад фабрики «Эйнем» послужили отправной точкой для концепции, выбора материалов и арт-объектов, украсивших территорию.

Центральным элементом благоустройства станет парк на стрелке с тихой прогулочной зоной среди фруктовых деревьев. Пространство декорировано малыми формами, отсылающими к традиции московского яхтинга. Парк граничит с историческим зданием Императорского яхт-клуба и рестораном авторской кухни, с террасы которого откроется атмосферная речная панорама.

Центральная площадь Стрелки украшена фонтаном с дизайном, вдохновленным образом шоколада. Рисунок мощения также напоминает об изысканном наследии московских кондитеров. Это одно из лучших мест в Москве для прогулок в приятной тени деревьев под умиротворяющий плеск воды в атмосфере безмятежности, нехарактерной для центра.

Став ближе к воде, Болотная набережная превратится в излюбленный маршрут от Музеона к стрелке, затем к «ГЭС-2» и далее к основной экспозиции Третьяковской галереи. Арт-объекты под открытым небом подчеркнут незаурядный статус места. Оно как произведение искусства — со временем становится только дороже.

Стрелка — историческая территория Москвы с богатыми традициями. Вокруг Императорского яхт-клуба, здание которого здесь находится и сейчас, вокруг плотины, воды всегда выстраивалась общественная жизнь. Наш проект построен вокруг памяти места, мы возвращаем ему живую связь с водой — не только визуальную, но и практическую. Так, жители и гости острова Балчуг смогут не только любоваться видом на реку, но и непосредственно ею пользоваться: спуститься близко к воде, прикоснуться к ней, сесть на водное такси или, может быть, приехать на нем.



ОЛЕГ ШАПИРО
сооснователь бюро Wowhaus,
автор проекта благоустройства
территории «Красного Октября»

Автор проекта — архитектурное бюро Wowhaus, известное своими работами по благоустройству общественных пространств — набережных и крупнейших парков столицы, сотрудничеством с объектами культуры и просвещения. Управляющий партнер бюро — Олег Шапиро, автор проектов значимых общественных пространств в Москве и в России, — таких, как Крымская набережная, Институт медиа, архитектуры и дизайна «Стрелка», обновленный Парк Горького.





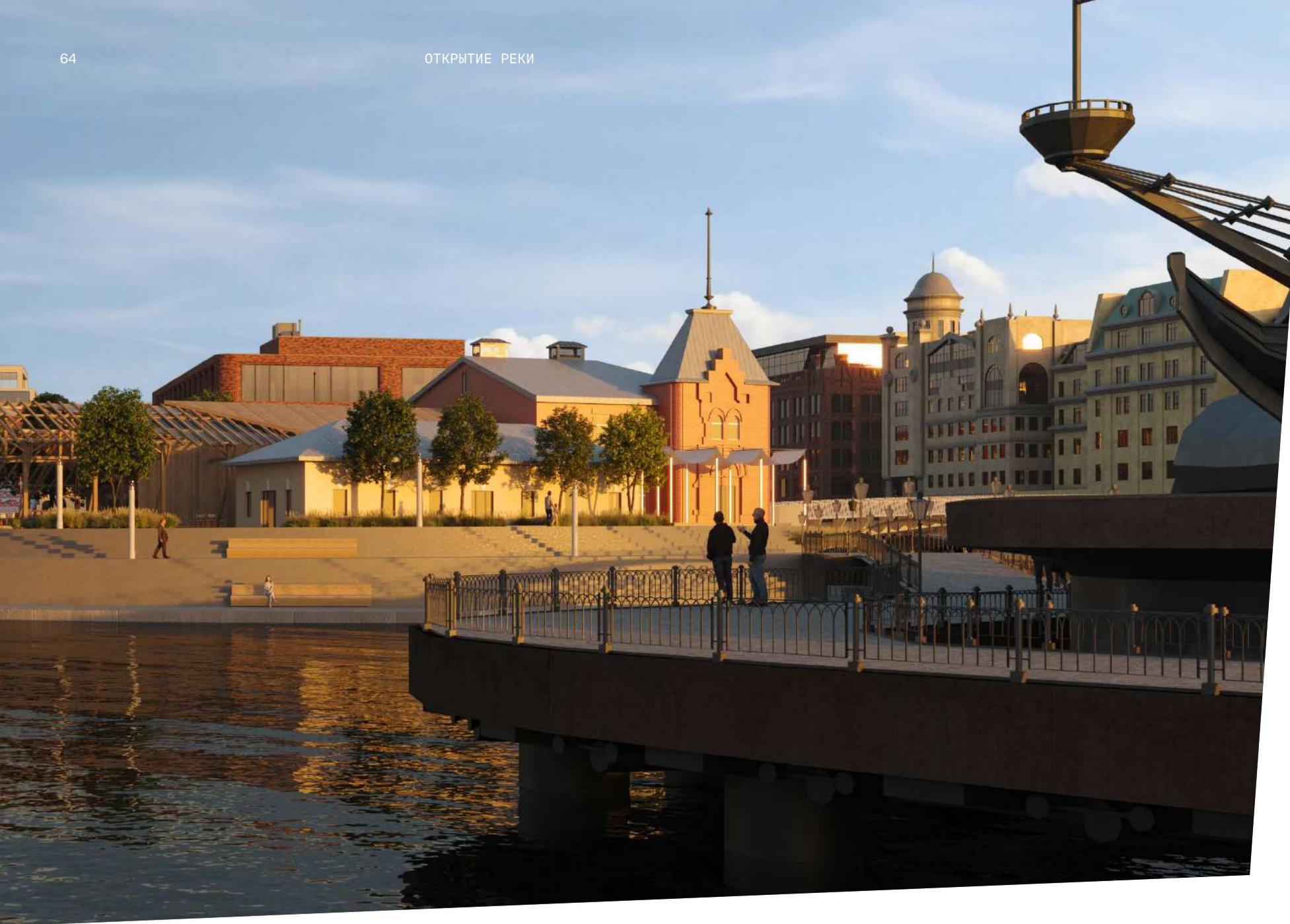


ОТКРЫТИЕ РЕКИ



РЕКА ОТКРЫТИЙ





СВОЙ ВЗГЛЯД
НА СВОБОДУ

СВОЯ МАРИНА
У ДОМА

Особняк со шпилем в готическом стиле на стрелке известен как здание первого московского Императорского речного яхт-клуба. Прошение об открытии в Москве речного яхтенного клуба было подано в 1867 году и вскоре удовлетворено Императором. В уставе общества отмечалось, что все его участники должны были придерживаться «всякого рода гимнастических упражнений, развивающих физические силы, как-то: плавания, морской гимнастики, катанья на буэре и коньках, стрельбы в цель, фехтования и т.п.».

В 1893 году клуб получил каменный особняк, сохранившийся до нашего времени. На его фасаде хорошо читается надпись «Императорскій Московскій Речной Яхтъ Клубъ». В новом здании открылась библиотека с богатым выбором коллекционных изданий и ресторан, славившийся прекрасной кухней. Традиция прошлого века получила достойное продолжение. Рядом с особняком Императорского клуба будет восстановлен яхтенный причал и вскоре откроется авторский ресторан с видовой террасой. Стрелка, яхты, высокая кухня и превосходная речная панорама — сочетание, которым не сможет похвастаться ни одно другое заведение в городе.

Счастье за деньги не купишь.
За деньги можно купить яхту,
которая домчит тебя до него

ДЖОННИ ДЕПП
актер





ИСКУССТВО
ЖИЗНИ



ЖИЗНЬ ИСКУССТВА



«Красный Октябрь» вдохновляет. Когда глубокие эмоции и высокие впечатления становятся частью повседневности, сама жизнь превращается в произведение искусства. Маршрут вдоль Берсеневской набережной — культурно-исторический. Он соединяет стрелку с Императорский яхт-клубом, здания фабрики «Эйнем», Multimedia art museum на Остоженке и ГМИИ имени А. С. Пушкина.

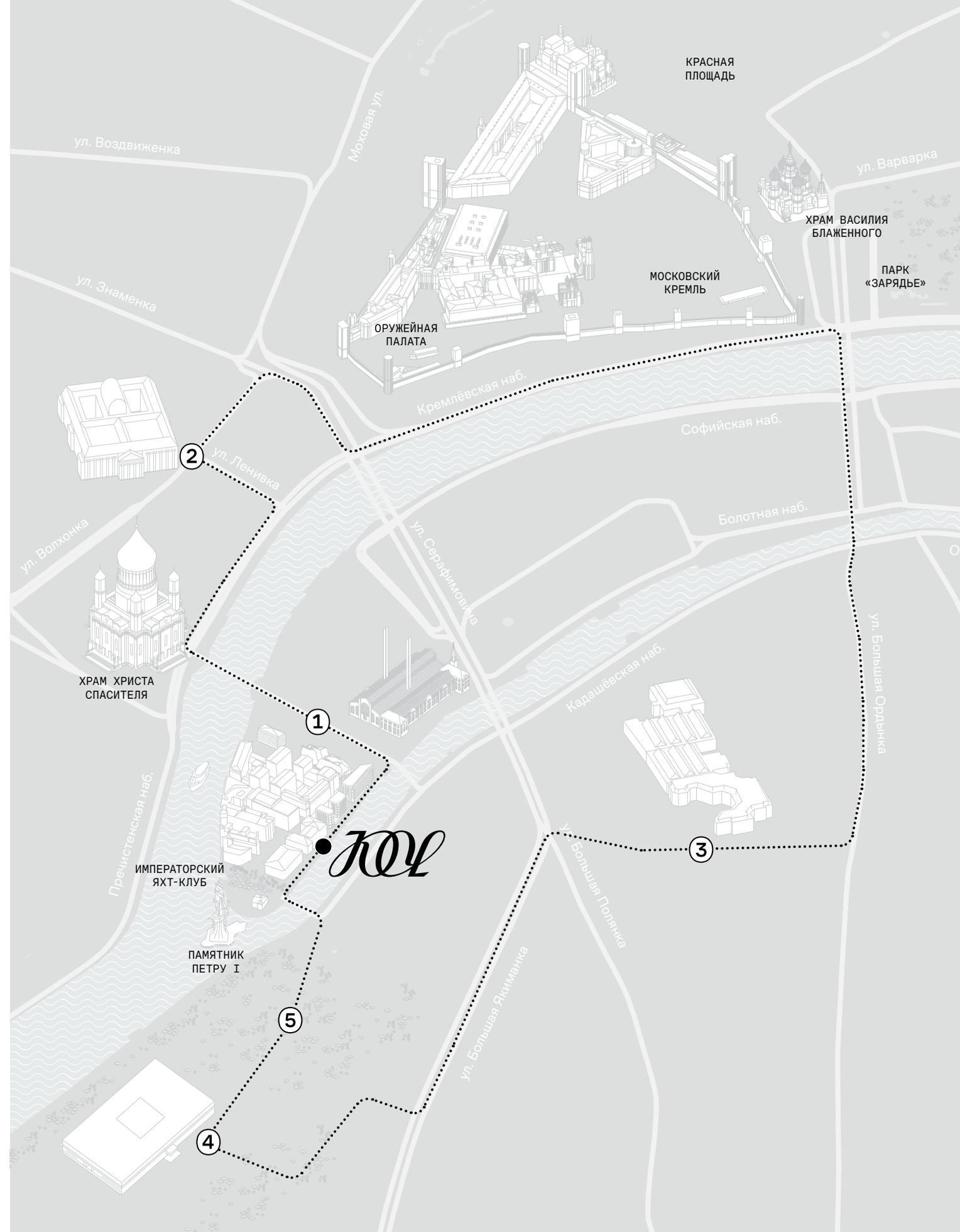
Прогуливаясь вдоль Болотной набережной, вы получите самые разнообразные культурные впечатления. Новый пешеходный мост соединяет стрелку с Крымской набережной, парком «Музеон» со скульптурной экспозицией под открытым небом, новым зданием Третьяковской галереи и музеем «Гараж» в Парке Горького. Набережная приведет вас к крупнейшему в стране центру современного искусства «ГЭС-2» и кинотеатру «Ударник» — легенде отечественного кинематографа. После реконструкции он станет новой привлекательной точкой на культурной карте центра города.

«Музейная миля» в самом центре Москвы проходит в непосредственной близости от вашего дома. Она состоит из лучшего, что может предложить город, и любой маршрут оказывается интересным и многообещающим.



На расстоянии пешей прогулки от вашей резиденции на Красном Октябре

1	Центр современного искусства ГЭС-2
2	Музей им. А.С. Пушкина с будущим музейным городком
3	Центральная экспозиция Третьяковской галереи
4	Новая экспозиция Третьяковской галереи
5	Парк «Музеон» и вернисаж на Крымской набережной



На расстоянии пешей прогулки от вашей резиденции на Красном Октябре

РНПСАА МАХ
ОТОННЕАА

ПАРК
«ЗАРДРЕ»

МОСКОВСКИЙ
КЕМП

РАННЖУРО
АТАА

АТОНХ МАХ
РПЭТЕ

ИМПАТОРАЭПМ
ЛУХ-ТХР

ИНТМАП
І УЧЭП

- | | |
|---|--|
| 1 | Центр современного искусства ГЭС-2 |
| 2 | Музей им. А.С. Пушкина с будущим музейным городком |
| 3 | Центральная экспозиция Третьяковской галереи |
| 4 | Новая экспозиция Третьяковской галереи |
| 5 | Парк «Музеон» и вернисаж на Крымской набережной |





СВОЙ ВЗГЛЯД
НА ВПЕЧАТЛЕНИЯ

ВОСХИЩАТЬСЯ
КАЖДЫЙ ДЕНЬ



КОМФОРТ
В ПРОСТРАНСТВЕ



ПРОСТРАНСТВО КОМФОРТА





СВОЙ ВЗГЛЯД НА КОМФОРТ

МЫСЛИ СВОБОДНЫЕ ОТ ЗАБОТ

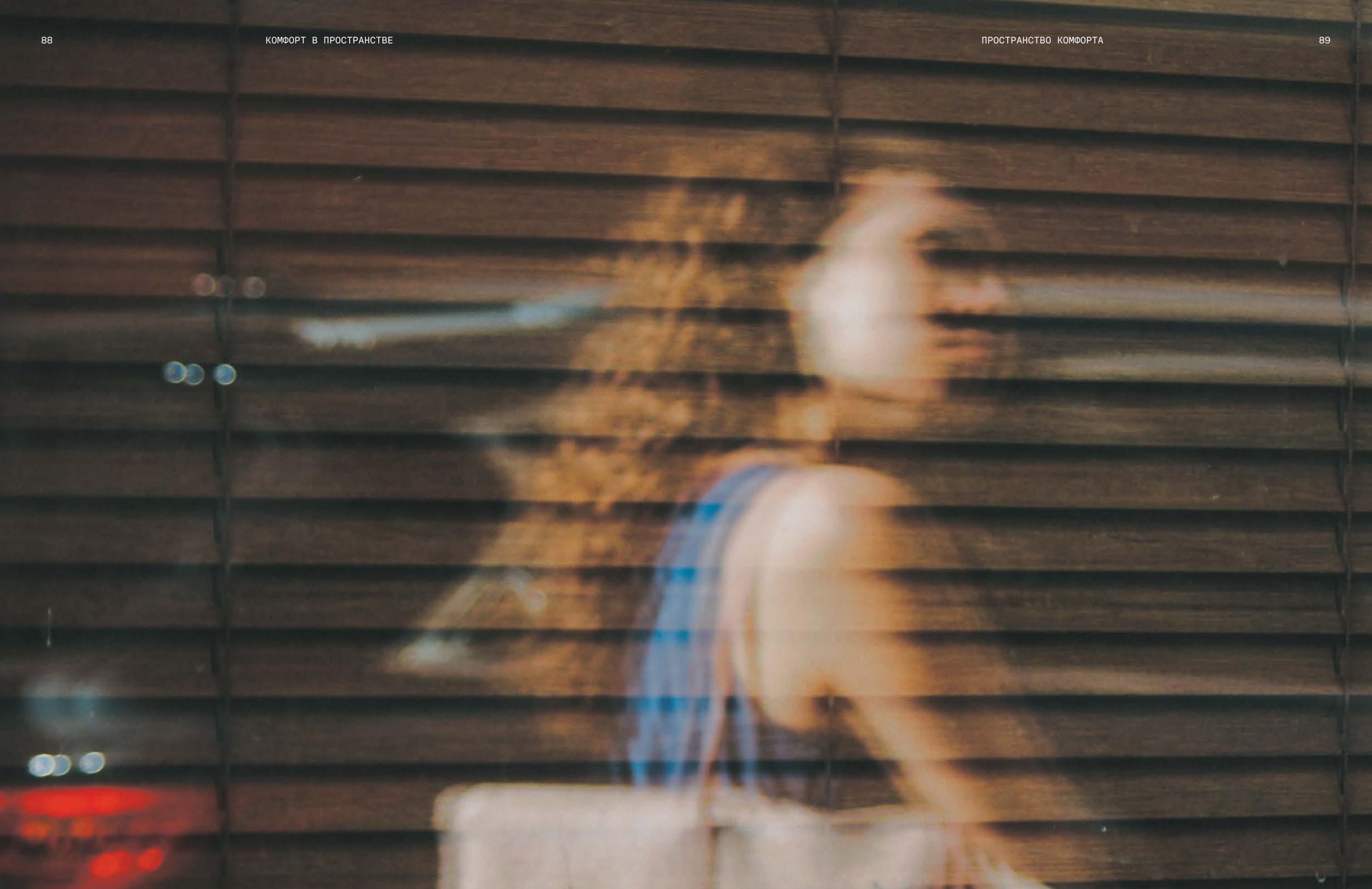
Истинный комфорт подразумевает многогранную заботу. На «Красном Октябре» реализована экосистема премиальных сервисов — от пятизвездочных консьерж-услуг, комплексной велнес-программы и авторского ресторана с безупречной репутацией до великолепно оборудованного медицинского центра. Инфраструктура комфорта настроена на исполнение ваших желаний — вам остается лишь выразить их.

Консьерж-сервис пятизвездочного отеля Savoy окажет вам круглосуточное содействие во всех сферах жизни, обеспечивая комфорт и гарантируя полную конфиденциальность.

Велнес-клуб идеален для безмятежного отдыха в кругу семьи или единомышленников. Просторный тренажерный зал, панорамный бассейн, спа и зона релаксации образуют велнес-пространство, где сочетаются высокая визуальная эстетика, безупречный сервис и новейшее оборудование премиум-класса.

Многопрофильный медицинский центр окажет первоклассные медицинские услуги взрослым и детям. В клинике работает несколько профессоров и докторов медицинских наук, а многие врачи обладают компетенциями, уникальными даже для Москвы.



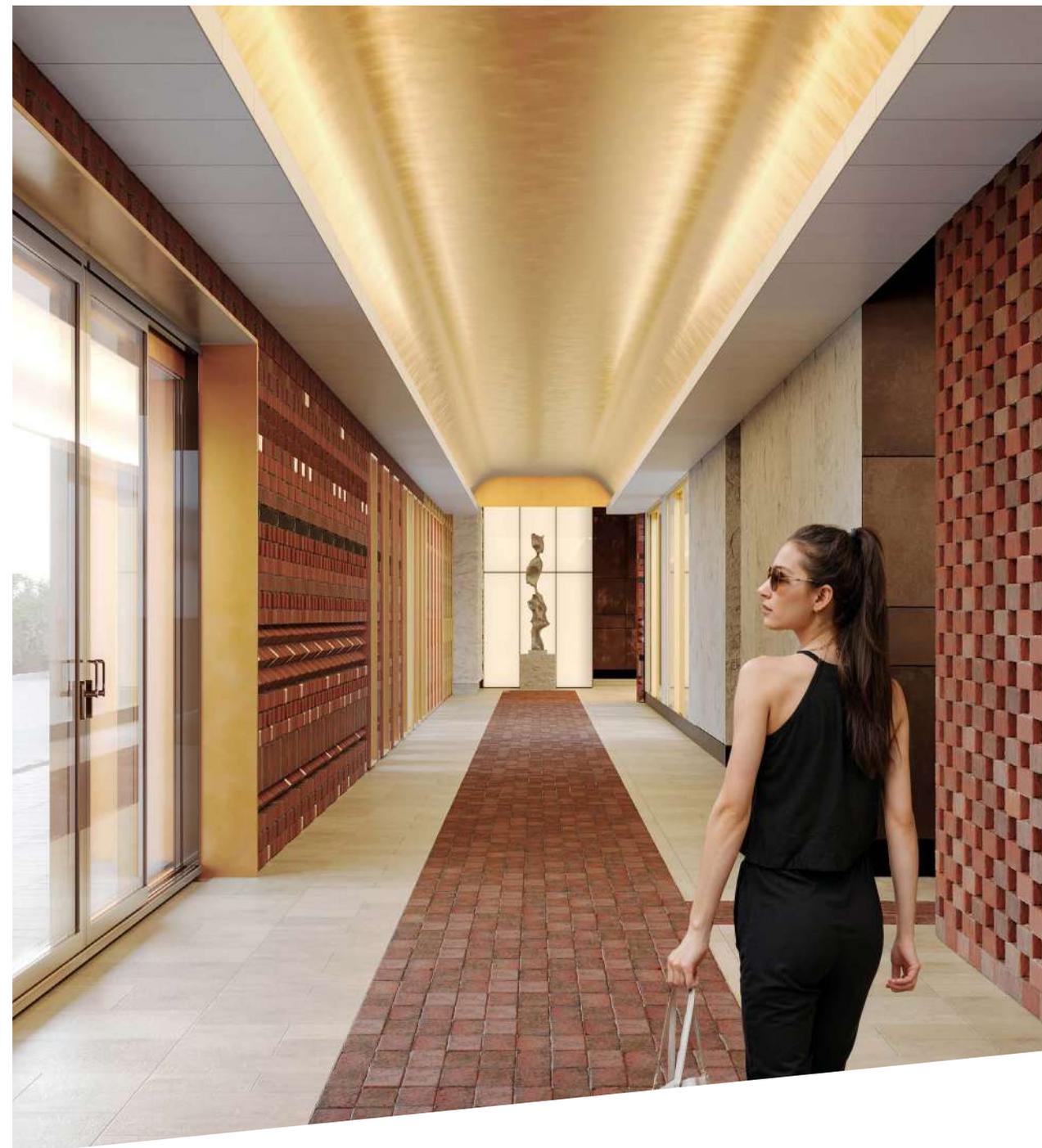




ЗАБОТА
О СЕРВИСЕ



СЕРВИС С ЗАБОТОЙ



Эксклюзивный консьерж-сервис Savoy — к вашим услугам

Эксклюзивный сервис «Красного Октября» построен по стандартам 5-звездочного отеля Savoy. Команда консьержей всегда в контакте лично, по телефону или мобильному приложению. Найти гувернантку для ребенка или шеф-повара для семейного мероприятия, заказать билеты на матч Английской премьер-лиги или премьеру оперы в Милане — консьержи быстро и профессионально выполняют абсолютное большинство ваших поручений. Это профессионалы высокого уровня, остающиеся на связи 24 часа в сутки 7 дней в неделю и знающие, как сделать ваш опыт проживания в резиденции «Красного Октября» незабываемым.





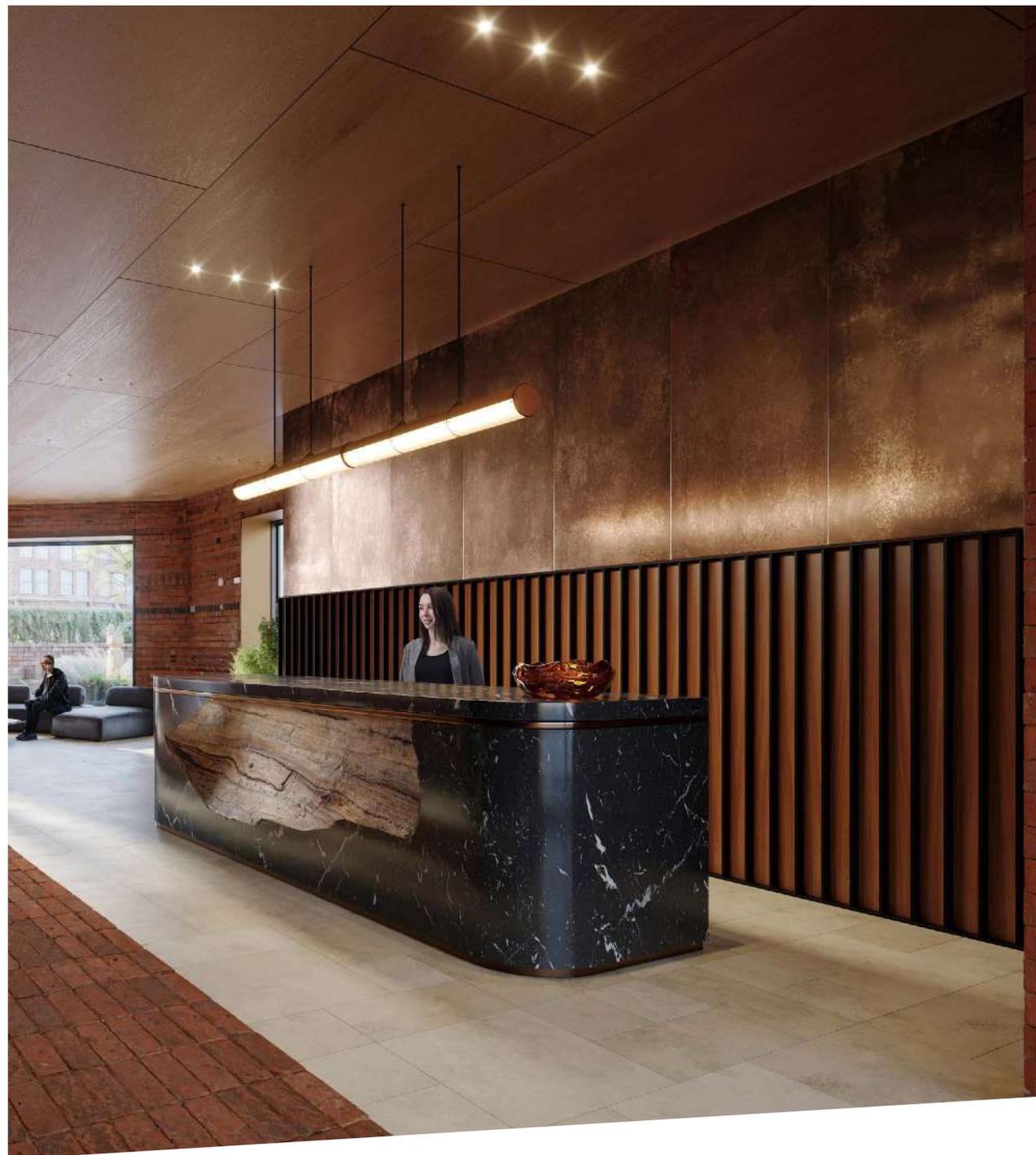
Да, я добился успеха, но мне по-прежнему важно
сохранять верность своей мечте и следовать за ней.

Правда, не все мечты сбываются.

Я, например, в детстве мечтал стать
поваром, но не сложилось

БИЛЛ ГЕЙТС
основатель Microsoft

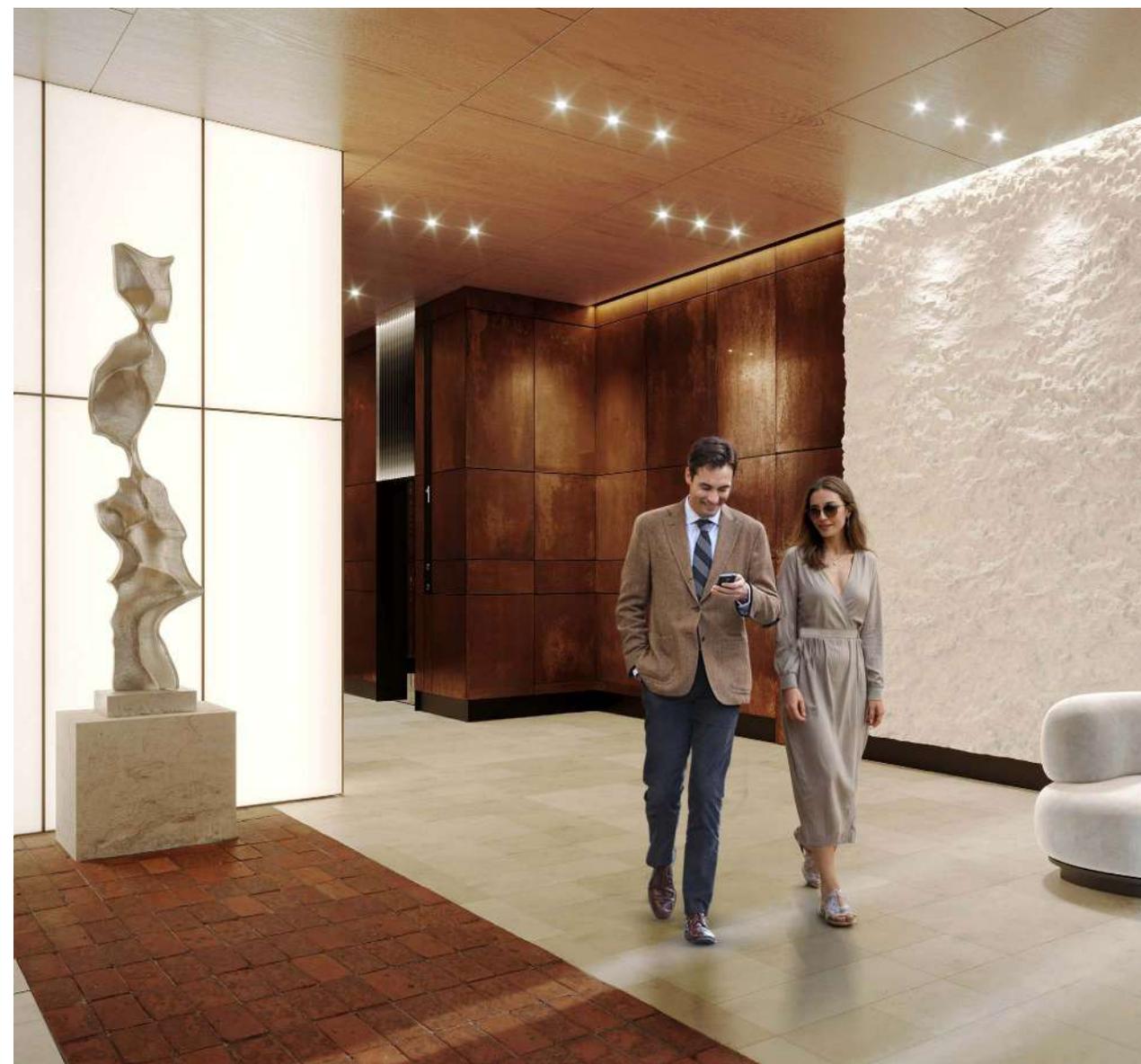




КРАСОТА
ДЕТАЛЕЙ



ДЕТАЛИ КРАСОТЫ





1

development
GUTA

ГУТА ДЕВЕЛОПМЕНТ

Один из ведущих девелоперов полного цикла, с 2005 года работающий в сегменте жилой недвижимости de luxe и премиум-класса в России и за рубежом. Компания также занимается девелопментом индустриальной недвижимости, реконструкцией исторических зданий и осуществляет комплексное управление проектами. Суть корпоративной философии — интеллектуальный девелопмент, сфокусированный на потребностях человека и городских сообществ.





ВАШ ОСТРОВ
ЖДЁТ

АО «Специализированный застройщик Болотная, 9»
«Красный Октябрь», офис продаж

Москва, Болотная набережная, д. 5, стр.1
+7 (916) 665-75-75
+7 (495) 280-00-28
redoctober.moscow

Информация, содержащаяся в настоящем буклете, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с объектом недвижимости.

Данную информацию не стоит рассматривать как договорные обязательства или гарантии.

Готовые объекты могут отличаться от визуализаций, представленных в буклете.

2024. «Красный Октябрь».

Все права защищены. Проектная декларация на сайте нашДом.РФ

KOL

