

ЖОУ

КОЛЛЕКЦИОННЫЕ
РЕЗИДЕНЦИИ
НА КРАСНОМ ОКТЯБРЕ

Красный Октябрь



ВАШ ЗОЛОТОЙ ОСТРОВ

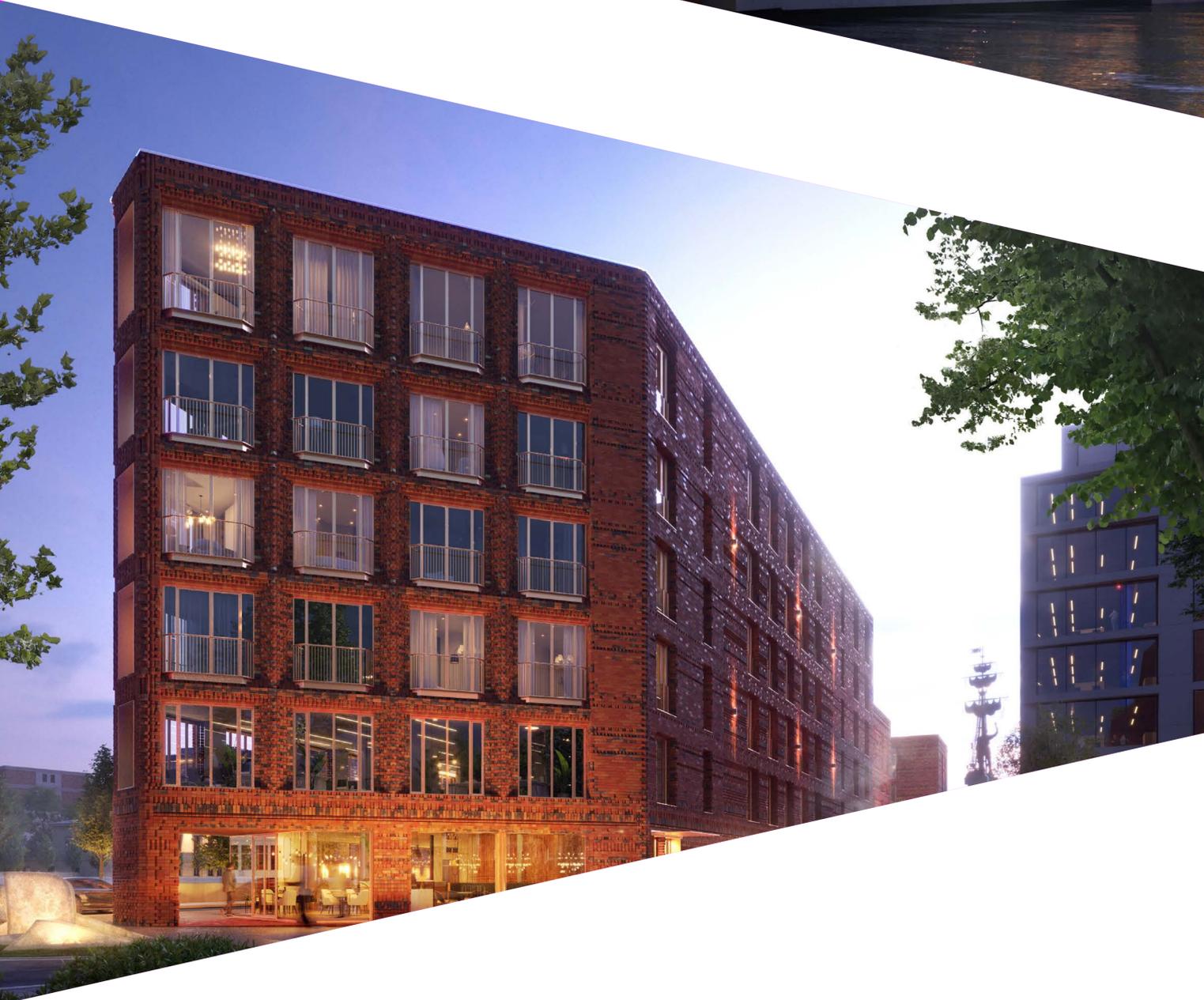
В центре Москвы есть остров, окна домов которого смотрят на золотую милю и храм Христа Спасителя, а прогулка по набережной приведёт вас на борт собственной яхты.

Это не смелые фантазии урбанистов, а краткое описание повседневной жизни на «Красном Октябре». В последние годы остров приобрёл репутацию престижного места, где история переплетена с современностью, а эксклюзивные жилые пространства соседствуют с изысканными заведениями.

Совсем скоро его ландшафт дополнят клубные резиденции с благоустроенным парком и собственным причалом. Историческая атмосфера сохранится, а жизнь, выходя на другой уровень, приобретёт ещё большую плавность — под стать речной панораме, которой вы будете любоваться ежедневно.

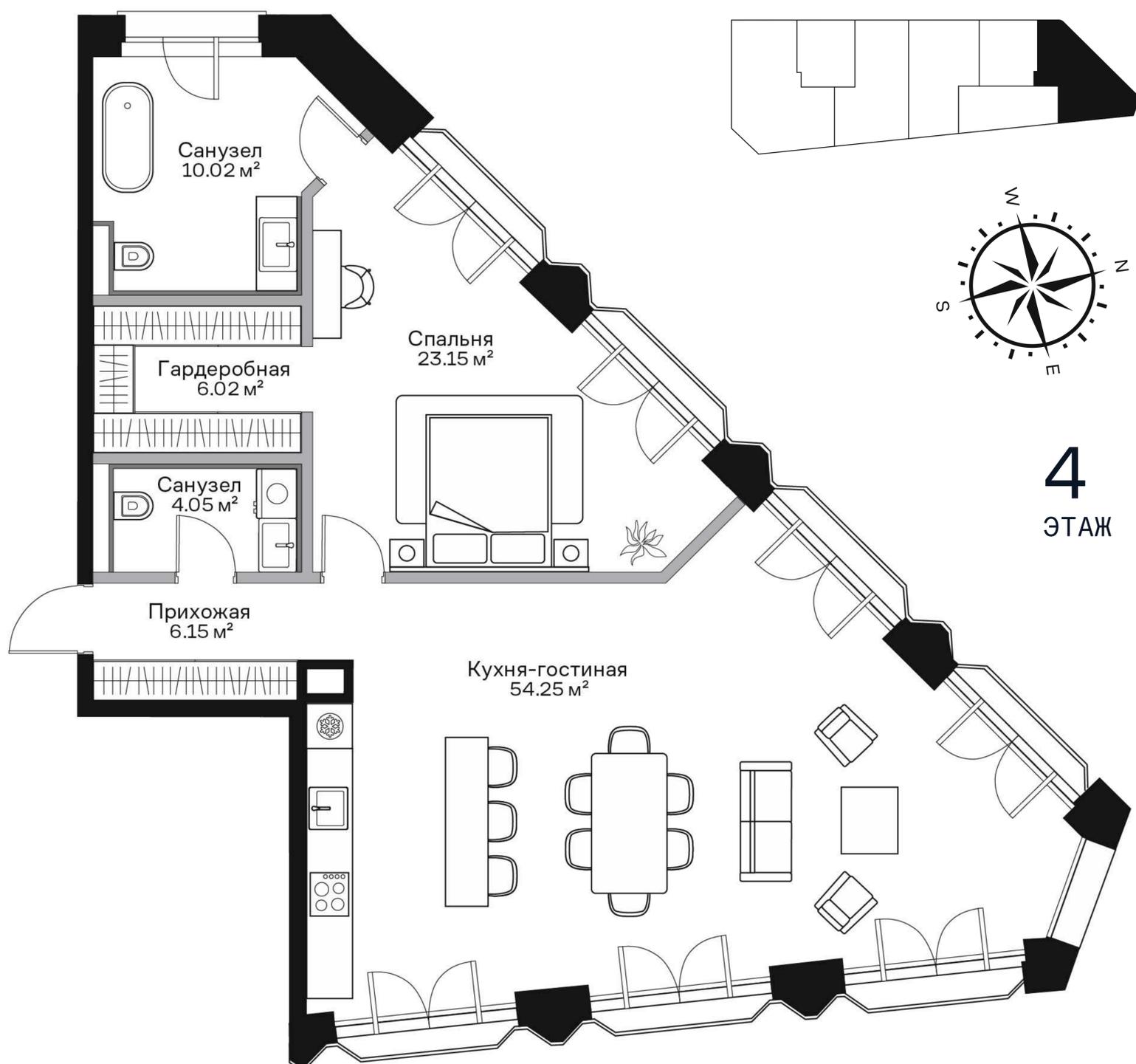
КОЛЛЕКЦИОННЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ

В трех клубных особняках представлены коллекционные резиденции с частными террасами, дровяными каминами и уникальными видами на храм Христа Спасителя, воду и парковые пейзажи.



Резиденции предлагаются с отделкой white box. В отделке интерьеров клубного пространства используются натуральные материалы и нейтральная цветовая палитра. Коллекция дизайнерских и инженерных решений впечатляет вниманием к деталям и тонкостью исполнения.

СВОЙ ВЗГЛЯД НА КВАРТИРУ

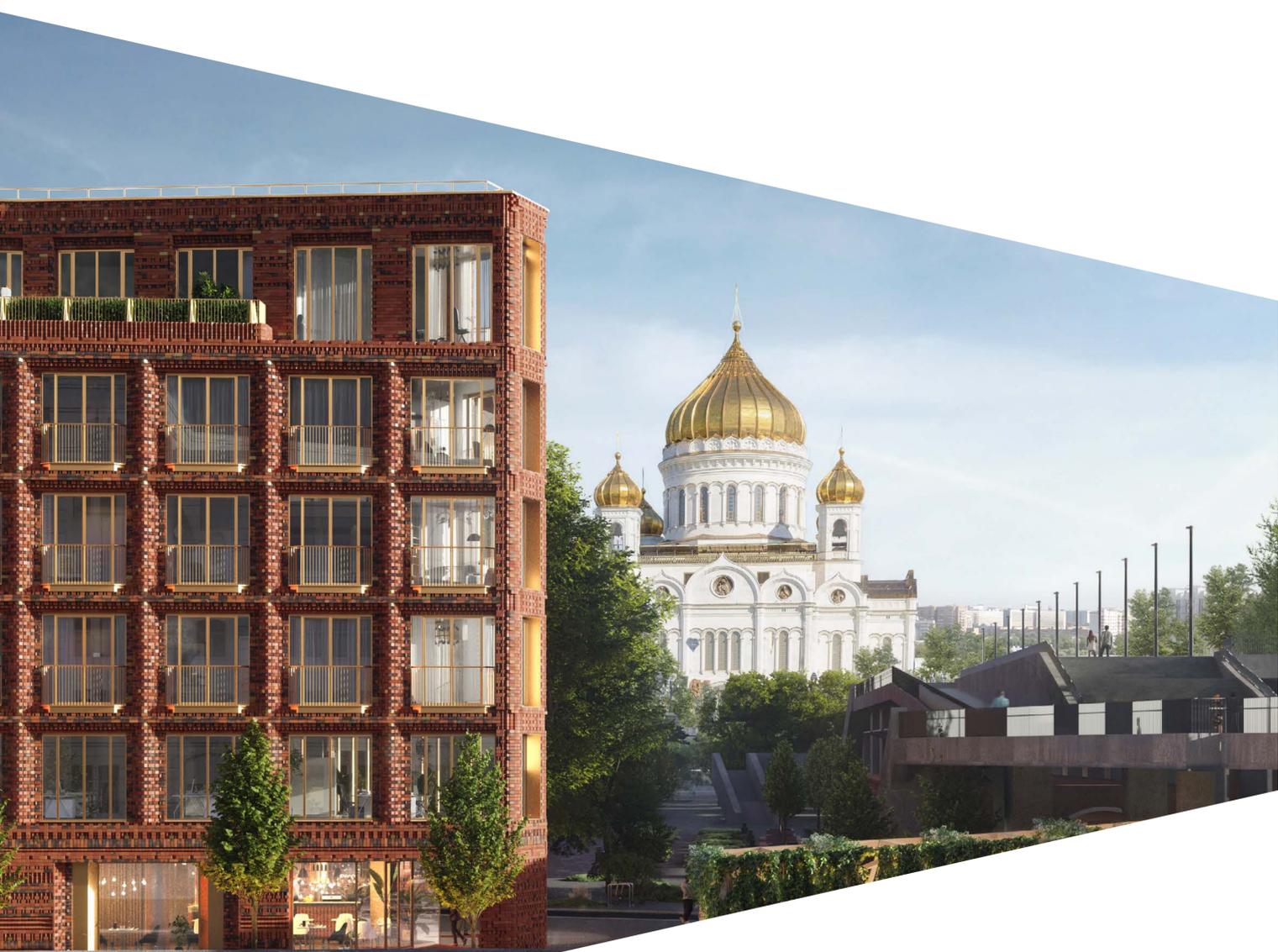


103,64 м²
ПЛОЩАДЬ

362 740 000 ₹
3,5 МЛН.₹/М²

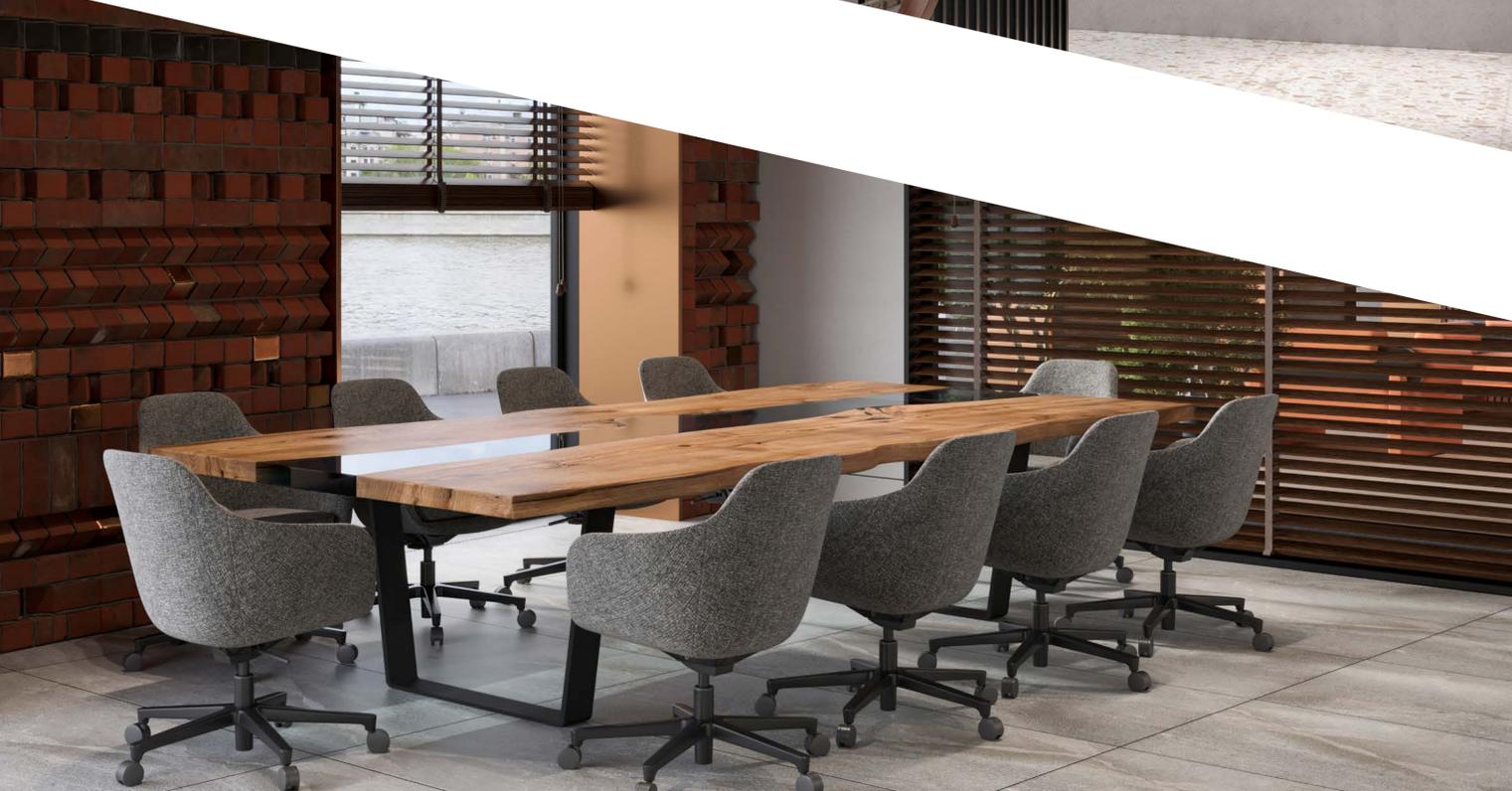
- ~ Панорамные виды на набережную, воду, ГЭС-2 и храм Христа Спасителя
- ~ Гостиная с окнами на три стороны
- ~ Ванная комната с окном и видом на храм Христа Спасителя
- ~ Индивидуальная система увлажнения воздуха
- ~ Закрытый двор-сад
- ~ Система умный дом
- ~ Повышенный уровень безопасности (персонализированный бесконтактный доступ)
- ~ Центральное кондиционирование с VRF-системой с нагревом и охлаждением воздуха

ВИДЫ ИЗ ОКОН



КЛУБНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Интерьеры лобби выполнены в насыщенных краснокирпичных оттенках и текстурах натурального камня, меди и латуни. В клубном пространстве много света и воздуха – благодаря панорамным окнам и высоким потолкам.



СВОЙ ВЗГЛЯД НА ЛОББИ

~ Дизайн клубного пространства
повторяет отделку фасадов



~ Бизнес-гостиная с переговорной
для деловых встреч

~ Главное лобби с лаунж-зоной

~ Стильная мебель, предметы
искусства, стойка консьержа
придают лобби сходство с
роскошным пятизвёздочным
отелем.

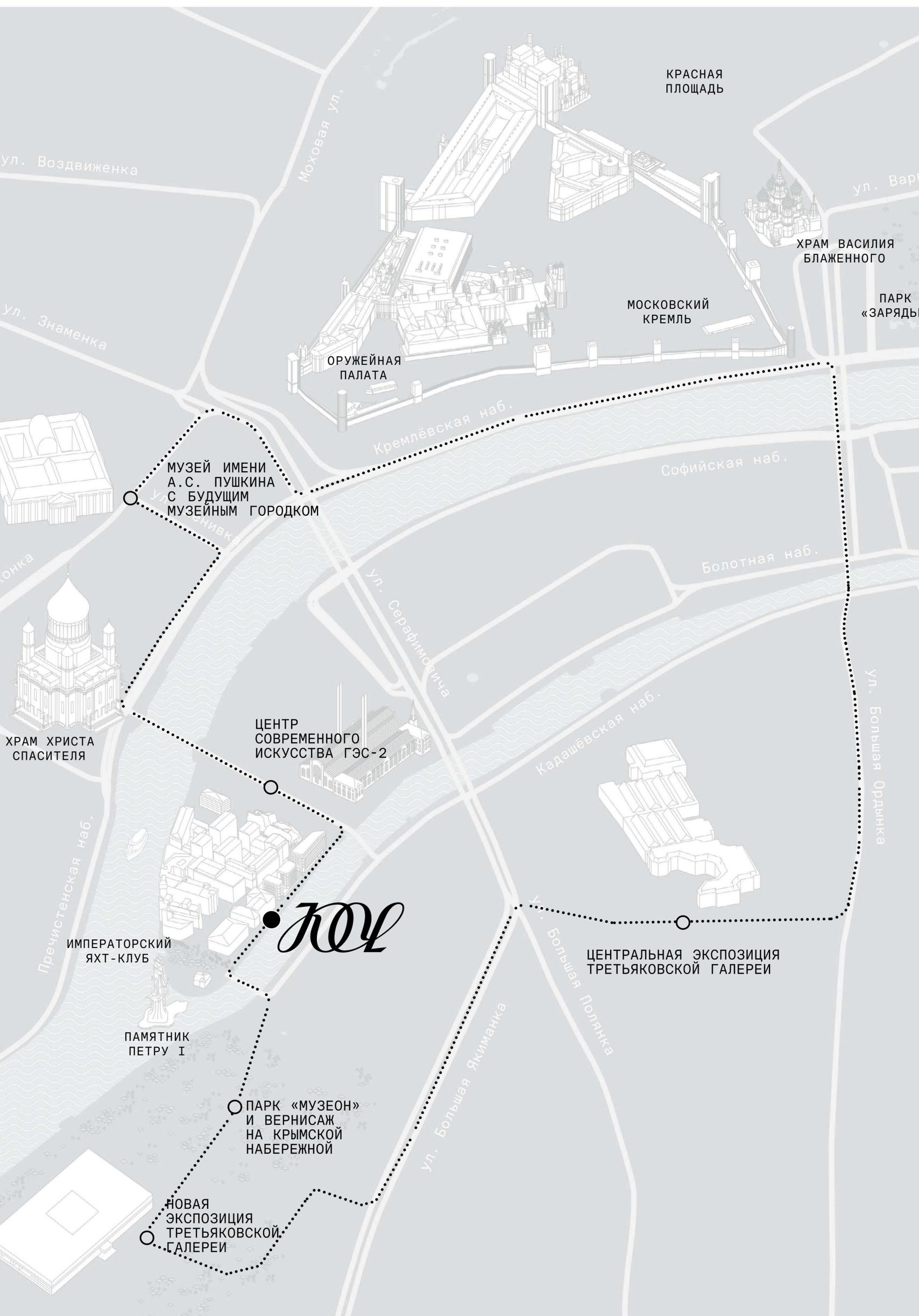


~ Стеклянная галерея с выходом в собственный ландшафтный сад создает атмосферу уединения и спокойствия





ВАША МУЗЕЙНАЯ МИЛЯ

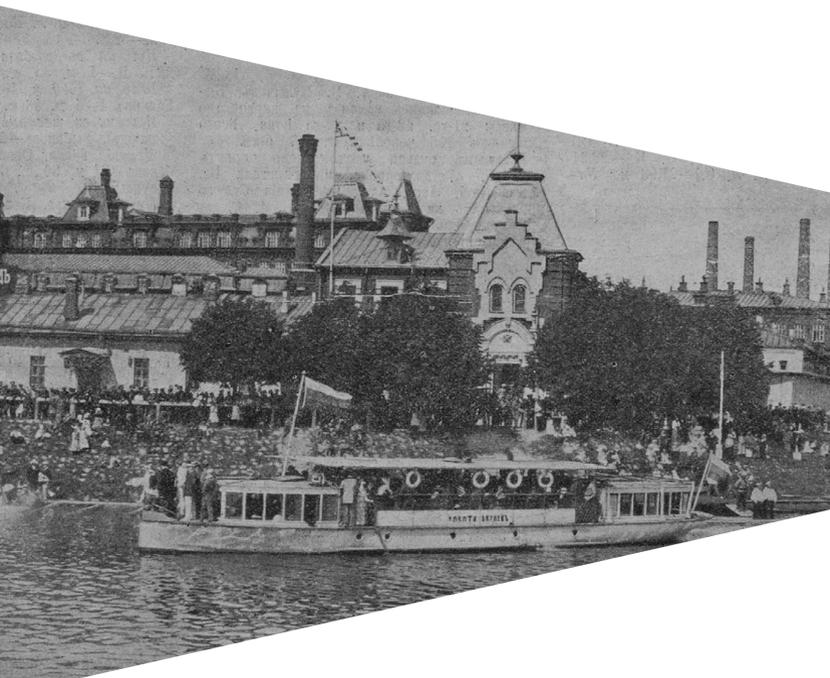


Маршрут вдоль Берсеневской набережной — культурно-исторический. Он соединяет Стрелку с Императорским яхт-клубом, здания фабрики «Эйнем», Multimedia art museum на Остоженке и ГМИИ имени А.С. Пушкина.

СВОЙ ВЗГЛЯД НА ИСТОРИЮ



В XIX веке Федор Эйнем построил здесь знаменитую кондитерскую фабрику — её корпуса, возведённые из красного кирпича, стали неотъемлемой частью «островного» ландшафта.



В том же веке на Стрелке открылся Императорский московский речной яхт-клуб.

Клуб быстро завоевал популярность в среде состоятельных москвичей — не только из-за яхтенных прогулок, но и благодаря ресторану с изысканной кухней.



СВОЙ ВЗГЛЯД НА РОСКОШЬ

На «Красном Октябре» на территории площадью около 6 га, будут построены резиденции de luxe с сохранением памятников архитектуры XIX века: исторического здания фабрики Эйнема и Императорского яхт-клуба.



~ Собственная прогулочная набережная со спуском к воде

~ Новый парк на Стрелке острова и пешеходный мост в парк Музеон

~ Единственный в Москве непрерывный пешеходный маршрут по набережным и паркам, протяжённостью более 8 км.

~ Причал для собственного катера или яхты и услуги речного такси





СВОЙ ВЗГЛЯД НА ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ

Особенность проекта – авторские фасады жилых домов из клинкерного красного кирпича с уникальными авторскими орнаментами, произведённого в Германии по специальному заказу.

Благодаря тактичной ревитализации индустриальный «лофтовый» шарм места сохранится, а обновление будет максимально бережным – фасады новых клубных домов острова сохранят кирпич узнаваемого оттенка.

ЮРИЙ ГРИГОРЯН

автор мастер-плана
«Красного Октября»



СВОЙ ВЗГЛЯД НА ВПЕЧАТЛЕНИЯ



Проект благоустройства разработан бюро Wowhouse и вдохновлён богатой историей острова.

Центральным элементом благоустройства станет парк с тихой прогулочной зоной среди фруктовых деревьев.

Центральная площадь будет украшена фонтаном с дизайном, вдохновлённым образом шоколада.



СВОЙ ВЗГЛЯД НА КОМФОРТ

Инфраструктура комфорта настроена на исполнение ваших желаний.



- ~ Авторский ресторан с открытой видовой террасой
- ~ Персонализированная система услуг и защита приватности жизни
- ~ Собственный wellness клуб на 5 000 кв.м и частная клиника
- ~ Управление комфортом резидентов с консьерж-сервисом Savoy 24/7
- ~ Премиальные магазины и рестораны





~ Зарядные станции для электромобилей

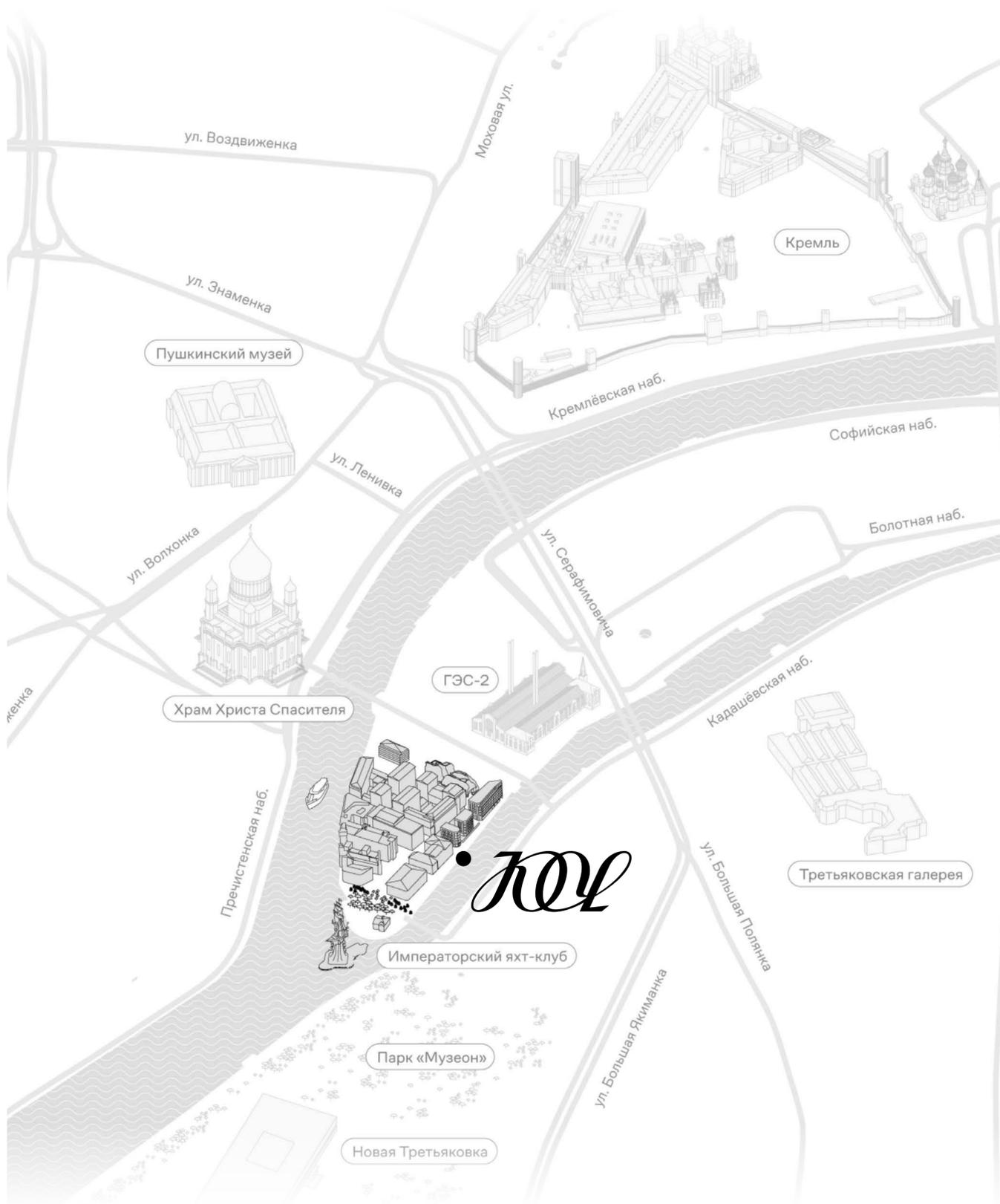
~ Подземный охраняемый паркинг на 71 машино-место

~ Келлеры

~ Широкие проезды внутри паркинга (6 м)



ЖДЕМ ВАС В ОФИСЕ ПРОДАЖ



К вашим услугам комфортная парковка



МОСКВА, БОЛОТНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, Д.5, СТР.1

Как добраться

Красный Октябрь

Информация, содержащаяся в настоящем буклете, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с объектом недвижимости.
Данную информацию не стоит рассматривать как договорные обязательства или гарантии.
Готовые объекты могут отличаться от визуализаций, представленных в буклете.
Акционерное общество «Специализированный застройщик «Болотная, 9»

Все права защищены. Проектная декларация на сайте нашДом.РФ